Администрация Искитимского района: на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2020 № 979 приглашает к участию в открытом аукционе, который состоится 13.01.2021 в 14-30 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 39, каб.212.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды.

Земельный участок из земель населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д.Шибково, ул.Новая, 10, кадастровый номер 54:07:043501:1211, площадь 1000 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

Подключение возможно от существующей водопроводной сети, проложенной по улице Новая. Точка подключения водопроводный колодец, расположенный напротив жилого дома № 5 по ул.Новая. Сети водоотведения отсутствуют. Информация предоставлена МУП ИР «Центральное».

Начальный размер годовой арендной платы (рыночная оценка) – 18000 рублей, «шаг аукциона» 500 рублей.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  |

(для физических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: |  |
| серия |  | № |  |  выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  |
| (кем выдан) |

(для юридических лиц)

|  |
| --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |
|  |
| серия |  | № |  | , дата регистрации « |  | » |  |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию |  |
| Место выдачи |  |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН/ |  |
| Место жительства/Место нахождения претендента: |  |
|  |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |
| --- | --- |
| счет № |  |
| в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  |
|  | (Ф. И. О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

|  |  |
| --- | --- |
| юридического лица: |  |
|  |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) |

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность, - для граждан;

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 39, каб.212 т. (838343) 2-46-18, с 26.11.2020 по 28.12.2020 с 9-00 до 15-30 (обед с 13-00 до 14-00) за исключением выходных дней.

Размер задатка 7200 рублей перечисляется на счёт:

Счёт получателя – 40302810100043000033

Банк получателя – Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

БИК банка получателя – 045004001

Получатель – Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Искитимского района л/сч 05513003470)

ИНН – 5446004474

КПП – 544601001

ОКАТО – 50615000

КБК 700 1 14 06013 05 0000 430 – залоговая сумма для участия в аукционе

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки до дня окончания срока приёма заявок (уведомление только в письменной форме), задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок подписывается 29.12.2020.

Срок аренды земельного участка 20 лет.