Учредитель - Администрация Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.shibkovo.nso.ru

ФИО главного редактора – Самусенок Наталья Юрьевна

Порядковый номер выпуска № 04 (из 47)

дата «26» апреля 2024г.

время подписания в печать 8 ч 00 мин

Тираж 8 экз

Адрес редакции: 633230, Новосибирская область,

Искитимский район, д. Шибково

улица Береговая, 53а

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.04.2024 № 49

д.Шибково

О предупреждении пожаров в весенне-летний

пожароопасный период 2024 года

В соответствии с п.7 ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», для предупреждения чрезвычайных ситуаций, в целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в весенне-летний пожароопасный период, создания условий для их успешной ликвидации при возникновении, ограничения тяжести возможных последствий от пожаров, а также в целях предотвращения гибели и травматизма людей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить с 15.04.2024 года на территории Шибковского сельсовета Искитимского района весенне-летний противопожарный период.

2.Руководителям хозяйств, предприятий и организаций всех форм собственности, а также муниципальных учреждений:

2.1.Организовать своевременную (по мере схода снежного покрова) очистку территорий подведомственных предприятий, организаций и учреждений от сухой травы, опавших листьев, тары, горючих отходов и мусора и вывоз его в места утилизации.

2.2. Обеспечить возможность беспрепятственного проезда для пожарной техники к имеющимся зданиям, сооружениям, открытым складам, водоисточникам, используемых для целей пожаротушения. Установить указатели местонахождения водоисточников согласно установленным нормам.

2.3.Обеспечить здания, сооружения необходимым количеством первичных средств пожаротушения согласно установленных норм.

2.4.Принять меры по защите населенных пунктов силами добровольных пожарных формирований, определить порядок участия добровольцев в профилактической работе с населением по недопущению сжигания сухой травы (мусора, пожнивных остатков).

2.5.Руководителям сельхозпредприятий, крестьянских фермерских хозяйств, председателям садоводческих обществ обеспечить контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в части запрета сжигания стерни, пожнивных остатков и разведения костров на полях. Обеспечить своевременную уборку и вывоз горючего мусора и сухой травы с подведомственных территорий.

2.6. Взять на контроль территории бесхозных и длительное время не эксплуатируемых приусадебных участков.

2.7.Запрет приготовления пищи на открытом огне, углях (кострах, мангалах) и иных приспособлениях для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня, в том числе на территориях СНТ.

2.8.Запретить проведение пожароопасных работ (отжигов)без оформления в установленном порядке допуска и без проведения соответствующих противопожарных мероприятий.

3. Обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной связи для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

4.Провести дополнительный противопожарный инструктаж всех работников.

5. В местах потенциально возможного распространения пожаров на территории населенных пунктов по поверхности ландшафта местности (границы с лесными массивами, степными участками, пустырями) в д.Евсино, д.Шибково, д.Таскаево, д.Новолебедевка обеспечить создание минерализованных полос (опашки, отсыпки территории) шириной не менее 10 м.

6.Принять меры по оснащению территорий общего пользования( в границах населенных пунктов МО) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

7. В случае повышения пожарной опасности ( при установлении устойчивой сухой. Жаркой и ветреной погоды или получении экстренного предупреждения) оперативно рассматривать вопросы о необходимости принятия дополнительных мер в указанный период и об установлении особого противопожарного режима в границах соответствующих поселений, при этом использовать имеющиеся полномочия по временному приостановлению проведения пожароопасных работ на определенных участках, топки печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, а также по организации силами местного населения и членов добровольных противопожарных формирований патрулирования населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата)

8. Директору МУП ИР ЖКХ «Центральное» Таглину А.С. в срок до 18.04.2024 года:

8.1.Провести весеннюю проверку имеющихся в населенных пунктах муниципального образования источников наружного противопожарного водоснабжения (водонапорных башен, скважин, пожарных гидрантов, водоемов), с составлением соответствующих актов, выполнить необходимый комплекс работ для обеспечения технической возможности заправки водой пожарной техники.

9. Рекомендовать жителям населенных пунктов:

9.1. Своевременно произвести очистку участков, прилегающих к жилым домам, постройкам, от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

9.2.Соблюдать элементарные меры пожарной безопасности в быту (при курении, пользовании источниками открытого огня, самостоятельном проведении пожароопасных работ (сварочные работы, растапливание битумов и смол, лако-красочные работы и т.п.)

10.Специалисту администрации Шибковского сельсовета Волковой Ю.В.обеспечить систематическое информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных лесными пожарами, о мерах пожарной безопасности, и действиям в случае возникновения чрезвычайной ситуации, в том числе по вопросам готовности к экстренной эвакуации в безопасные районы(доведение сигналов ,порядок действий по ним). Обеспечить пропаганду в области пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения. При организации проведения противопожарных инструктажей в рамках подворовых обходов рабочими группами, особое внимание уделять местам проживания социально незащищенных, социально неблагополучных граждан, многодетных семей.

10.1.Проверить готовность имеющихся средств звукового оповещения населения на территории администрации Шибковского сельсовета.

10.2.Обеспечить готовность к проведению эвакуационных мероприятий определить места, маршруты и способы возможного оселения жителей и домашних животных из населенных пунктов подверженных переходу лесных(ландшафтных) пожаров.

11.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

12.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о.главы Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области С.Ю.Янушина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.04.2024 № 50

д. Шибково

О принятии мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в целях своевременного принятия мер по локализации пожара, спасению людей и имущества в границах Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение № 1

к постановлению администрации

Шибковского сельсовета Искитимского

района Новосибирской области

от 18.04.2024 №50

Порядок  
принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Основные мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Вызвать профессиональных  пожарных по тел. 01,101,112   или через Единую дежурно - диспетчерскую службу (далее -ЕДДС) муниципального района по тел.8(383)4320221 | При обнаружении пожара  немедленно | Обнаруживший пожар,  Глава муниципального образования или лицо его замещающее (подтверждает вызов) |
| 2. | Оповестить и привести в готовность добровольную пожарную дружину (далее - ДПД) объекта или населенного пункта, определить место сбора и способ доставки к месту пожара | При обнаружении пожара  немедленно | Глава муниципального образования или лицо его замещающее |
| 3. | Оповестить население и руководство муниципального района (через диспетчера ЕДДС) о возникновении пожара в границах населенного пункта | При обнаружении пожара  немедленно | Глава муниципального образования или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 4. | Прибыть на место возникновения  пожара для руководства тушением  пожара до прибытия  профессиональных пожарных | При обнаружении пожара  немедленно | Глава муниципального образования или лицо его замещающее, ДПД, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 5. | Организовать эвакуацию людей и  имущества из очага пожара в безопасное место с привлечением членов ДПД объекта или населенного пункта | При прибытии к месту возникновения пожара | Глава муниципального образования или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 6. | При прибытии профессиональных  пожарных проинформировать  старшего должностного лица прибывшего первого пожарного подразделения (руководителя тушения пожара, далее - РТП) о сложившейся обстановке и принятых мерах | При прибытии  профессиональных  пожарных | Глава муниципального образования или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 7. | При организации РТП оперативного Штаба тушения пожара принять участие в его работе | С момента организации работы оперативного Штаба | Глава муниципального образования или лицо его замещающее, а также руководитель объекта |
| 8. | Докладывать дежурному диспетчеру ЕДДС по телефону о ходе тушения пожара | Каждый час либо по требованию диспетчера | Глава муниципального образования или лицо его замещающее |
| 9. | Доложить по телефону дежурному диспетчеру ЕДДС о локализации и ликвидации пожара | После объявления РТП стадии локализации и ликвидации пожара | Глава муниципального образования или лицо его замещающее |
| 10. | Проанализировать обстановку и  определить предварительный  ущерб и пострадавших граждан (количество людей, из них детей) | После ликвидации пожара | Глава муниципального образования или лицо его замещающее |
| 11. | Организовать первоочередное  жизнеобеспечение пострадавшего  населения в пределах компетенции органа местного самоуправления | После ликвидации пожара | Глава муниципального образования или лицо его замещающее |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2024 № 51

д.Шибково

О плане мероприятий по реализации Стратегии

государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области на 2024 - 2025 годы

В соответствии с п.п.6.1, 6.2, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением правительства Новосибирской области от 19 апреля 2022 года N 164-рп «О Комплексном плане действий по гармонизации межэтнических отношений и реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года в Новосибирской области на 2022-2025 годы», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области на 2024 - 2025 годы, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.01.2022 № 09 «О плане мероприятий по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года на 2022-2025 года».

3. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю. Самусенок

План мероприятий по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области на 2024 -2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | | Срок исполнения | Ответственные исполнители | | Задача | Индикаторы (количественные или качественные) для контроля исполнения мероприятия | |
| 1.Совершенствование государственного управления в сфере реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | | | | | | | |
| Проведение семинара-совещания представителей учреждения культуры по вопросам укрепления единства российской нации, предупреждения межнациональных конфликтов, и профилактики экстремизма  на национальной и религиозной почве | | ежегодно | Директор МКУК «Шибковский центр досуга» | | совершенствование системы управления и координации МО при реализации государственной национальной политики Российской Федерации; | проведение не менее 1 совещания ежегодно | |
| 2.Укрепление единства и духовной общности многонационального народа Российской Федерации (российской нации) на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | | | | | | | |
| Организационная поддержка культурно-массовых мероприятий, посвященных государственным праздникам, дням воинской славы, памятным датам России | | 2024-2025 годы | Администрация Шибковского сельсовета, Глава, Директор МКУК «Шибковский центр досуга» | | распространение знаний об истории  и культуре народов Российской Федерации | | Количество участников мероприятия |
| 3. Обеспечение межнационального мира и согласия, гармонизации межнациональных (межэтнических) отношений | | | | | | | |
| Сбор и подготовка аналитических материалов об этноконфессиональной ситуации МО | | ежегодно | Администрация Шибковского сельсовета, Глава | | создание муниципальной системы мониторинга состояния межэтнических отношений и раннего предупреждения конфликтных ситуаций | Количество аналитических материалов | |
| Ведение банка данных  о действующих  на территории МО религиозных, национальных и казачьих организациях | | ежегодно | Администрация Шибковского сельсовета, уполномоченный специалист администрации | | создание муниципальной системы мониторинга состояния межэтнических отношений и раннего предупреждения конфликтных ситуаций | Наличие банка данных | |
| 4. Содействие сохранению и развитию этнокультурного многообразия народов на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | | | | | | | |
| Организация  и проведение мероприятий, направленных  на сохранение национальной культуры и традиции народов | ежегодно | | | Директор МКУК «Шибковский центр досуга» | формирование культуры межнационального (межэтнического) общения в соответствии с нормами морали и традициями народов Российской Федерации | Количество участников; количество творческих коллективов | |
| 5.Создание условий для социальной и культурной адаптации и интеграции мигрантов | | | | | | | |
| Привлечение руководителей и представителей национальных организаций к участию в культурно-просветительских мероприятиях, направленных на формирование и распространение идей духовного и гражданского единства, дружбы народов, общественного и межнационального согласия, популяризации знаний об истории и культуре народов, проживающих в поселении | | ежегодно | Директор МКУК «Шибковский центр досуга» | | формирование и распространение идей духовного и гражданского единства, дружбы народов, общественного и межнационального согласия, популяризации знаний об истории и культуре народов | количество мероприятий | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2024№ 52

д. Шибково

О внесении изменений в постановление Администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.06.2022 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.06.2022 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в аренду без проведения торгов" следующие изменения:

В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в аренду без проведения торгов:

Подпункт 3.1 пункта 1.2.1 исключить;

Подпункт 35 пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.1.3. В пункте 2.4 слова «не более 30 (тридцати) календарных дней» заменить словами «не более чем 20 (двадцать) дней».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газеты «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2024№ 54

д. Шибково

О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом сельского поселения Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее – правообладатели), без проведения торгов:

1.1. Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

1.2. Отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

2.1. Непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка.

2.2. Лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории – одно из лиц), обратившееся в администрацию Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, не является правообладателем.

2.3. Несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2.5. Заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2.6. Наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

2.7. Имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

2.8. В границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Шибковского сельсовета.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.04.2024 № 09-Р

д. Шибково

Об утверждении плана мероприятий "Дорожной карты" по реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

В целях реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

1. Утвердить план мероприятий "Дорожную карту" по реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Шибковского сельсовета.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение

к распоряжению администрации

Шибковского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 24.04.2024 № 09-р

План мероприятий "Дорожная карта"

по реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Дата исполнения |
| 1. | Принятие муниципального правового акта  о внесении изменений в Устав сельского поселения в части:  - заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;  - принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ. | до 01 июля 2024г. |
| 1.1. | разработка проекта решения о внесении изменений в Устав поселения | до 20 мая 2024г. |
| 1.2. | принятие проекта решения о внесении изменений в Устав поселения | до 31 мая 2024г. |
| 1.3. | проведение публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Устав сельского поселения | до 10 июня 2024г. |
| 2. | утверждение в соответствии с частью 8 статьи 70 ГрК РФ и пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов | до 10 июля 2024г. |

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Цель установления публичного сервитута**: строительство и эксплуатация линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Cтроительство и эксплуатация линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» предусмотрено:** Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (с изменениями от 02.02.2024 № 31-п) (далее- Схема); «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п.; Распоряжением Правительства РФ от 15 декабря 2021 г. № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация единым оператором газификации подтверждает сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута»

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен Схема – официальный сайт министерства строительства Новосибирской области <http://minstroy.nso.ru/>.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена Программа - официальный сайт министерства жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области https://mjkh.nso.ru/.

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:0000000:2249 - Российская Федерация, Новосибирская область. Искитимский район, ст. Евсино, ул. Инская;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:0000000:2530-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1 - Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:3 - Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, урочище Алексеевское;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:6 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "96 км а/д "К-29"-Алексеевский”, код дороги Н-0823;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:9 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Сузун-Битки-Преображенка-18 км а/д «К-13 » (в гр. района)», код дороги К-29;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:16 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет.

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1062 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 0,72 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1073 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Преображенский с/с, Искитимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1226-Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1105 (обособленные участки 54:07:047409:1099, 54:07:047409:1100, 54:07:047409:1097, 54:07:047409:1098) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Гилево. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1125 (обособленные участки 54:07:047409:1116, 54:07:047409:1115, 54:07:047409:1117) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Михайловка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1177 - (обособленные участки 54:07:047409:1174, 54:07:047409:1176)-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 3.28 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, дом 14;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1008 - Новосибирская область, р-н Искитимский. Гилевский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "70 км а/д "М-52” Евсино-Новолокти", код дороги Н-0813;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1145 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3.2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 11;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1198 - Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером5 4:07:047409:1202 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д.Гилево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1213 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, Искитимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1230 - Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0830 32 км а/д "Н-0813"-Гилево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1231 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0831 Новолокти-Целинный;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1234 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1235 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1352 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1356 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1357 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1370 - Новосибирская область, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1373 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское";

- земельный участок с кадастровым номером5 4:07:047411:58 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Новолебедевка;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047411:130 - Новосибирская обл, р-н Искитимский. МО Шибковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:90 (обособленный участок 54:07:047412:43) - трасса Новосибирск-Ташанта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1137 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, сг. Евсино, ул. Гагарина, 386;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:13 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 61км + 100 м до 80 км + 100 м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:41 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Таскаево. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:42 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Шибковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «70 км а/д «М-52»-Евсино-Новолокти», код дороги Н-0813;

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047412:1460 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Шибковский с/с, Искигимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1985 - Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ "Шибковское";

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047412:2013 - Российская Федерация. Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:5 - обл. Новосибирская, р-н Искитимский, автодорога от Горловского участка на ОФ;

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047413:743 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НовЭЗ- э.п.Линево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:819 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания магазина д.Шадрино. Участок находится примерно в 3,1 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047413:1226 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047413:1280 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1281 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером54:07:047413:1584 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1712 - Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское";

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:2181 - Новосибирская область, Сузунский район. Шарчинский с/с. Маюровский с/с - земельный участок с кадастровым номером;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:2185 - Новосибирская область, Сузунский район, Шарчинский с/с, Маюровский с/с;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:927 - Местоноложение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Шарчинский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:107 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога 29 км а/д "К-29" -Заковряжино - Шипу ново, код дороги Н-2408;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:161 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет. Роза;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1078 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет, за границами населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1111 - Новосибирская обл, р-н Сузунский, Болтовский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1155 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Болтовский сельсовет, ФПР Болтовский. за ганицами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1165 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Болтовский сельсовет, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1282 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом культуры с.Болтово. Участок находится примерно в 3400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, с.Болтово, МО Болтовского сельского совета;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:43 (обособленный участок 54:22:010111:46) - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Битковский сельсовет,на участке расположена автомобильная дорога Сузун-Битки- Преображенка-18 км а/д "К-13" (в гр. района), код дороги К-29;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:47 –о бл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Битковский сельсовет, на участке расположена автомобильная дорога "53 км а/д "К-29" - Шарчино, код дороги Н-2406;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:57 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с. Битки, за гарницами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:996 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:997 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:998 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1003 - Новосибирская обл, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1017 - Новосибирская область, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с Битки;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1022 - Новосибирская область, Сузунский район, АОЗТ а.ф. Битки, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1141 - Новосибирская область, Сузунский район, село Битки;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:2 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Шарчинский сельсовет, на участке расположена автомобильная дорога "53 км а/д "К-29" - Шарчино, код дороги Н-2406;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:3 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет, автодорога "12 км а/д "Н- 2406" - Плоское", код Н-2414;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:6 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, кв-л Шарчинский Фонд перераспределения;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:17 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Шарчино. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет. Квартал Шарчинский, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:18 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Плоское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет. Квартал Шарчинский, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:928 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский. Шарчинский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:1082 - Новосибирская область, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет. ФПР Шарчинский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:354 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа с.Маюрово. Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, с. Маюрово, МО Маюровского сельского совета;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:6 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Маюровский сельсовет, с. Маюрово, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:404 - Новосибирская область. Сузунский район. ЗАО "Маюровское", за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010114:5 –о бл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с. Шигаево, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:91 (обособленные участки 54:22:010115:92, 54:22:010115:93, 54:22:010115:94) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Харьковка Фонд перераспределения. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, кв л Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:20 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога 39 км а/д К-29 - Харьковка, код дороги Н-2411;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:38 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, Панурово;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:364 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:374 - Новосибирская обл. р-н Сузунский. из земель СЗФ совхоза Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:378 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Битковский сельсовет, ФПР Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:494 - Российская Федерация, Новосибирская область. Сузунский район, муниципальное образование Битковский сельсовет. ФПР Харьковский;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047408 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047409 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047411 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047412 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047413 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010110 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010111 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010112 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010113 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010114 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010115 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18, этаж 1, кабинет 101/5.**

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки**: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а **именно с 27.04.2024 года по 11.05.2024 года.**

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута**: **ежедневно (за исключением выходных дней)** с **9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени.**

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области https://dizo.nso.ru/

- официальный сайт администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [https:// https://admpreobragenka.nso.ru/.nso.ru/](https://listvjanka.nso.ru/);

- официальный сайт администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https://evsino.nso.ru/.

- официальный сайт администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https://shibkovo.nso.ru/.\

- официальный сайт администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://cher.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://mayurovo.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Шарчинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://shachino.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Болтовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://boltovo.nso.ru/>;

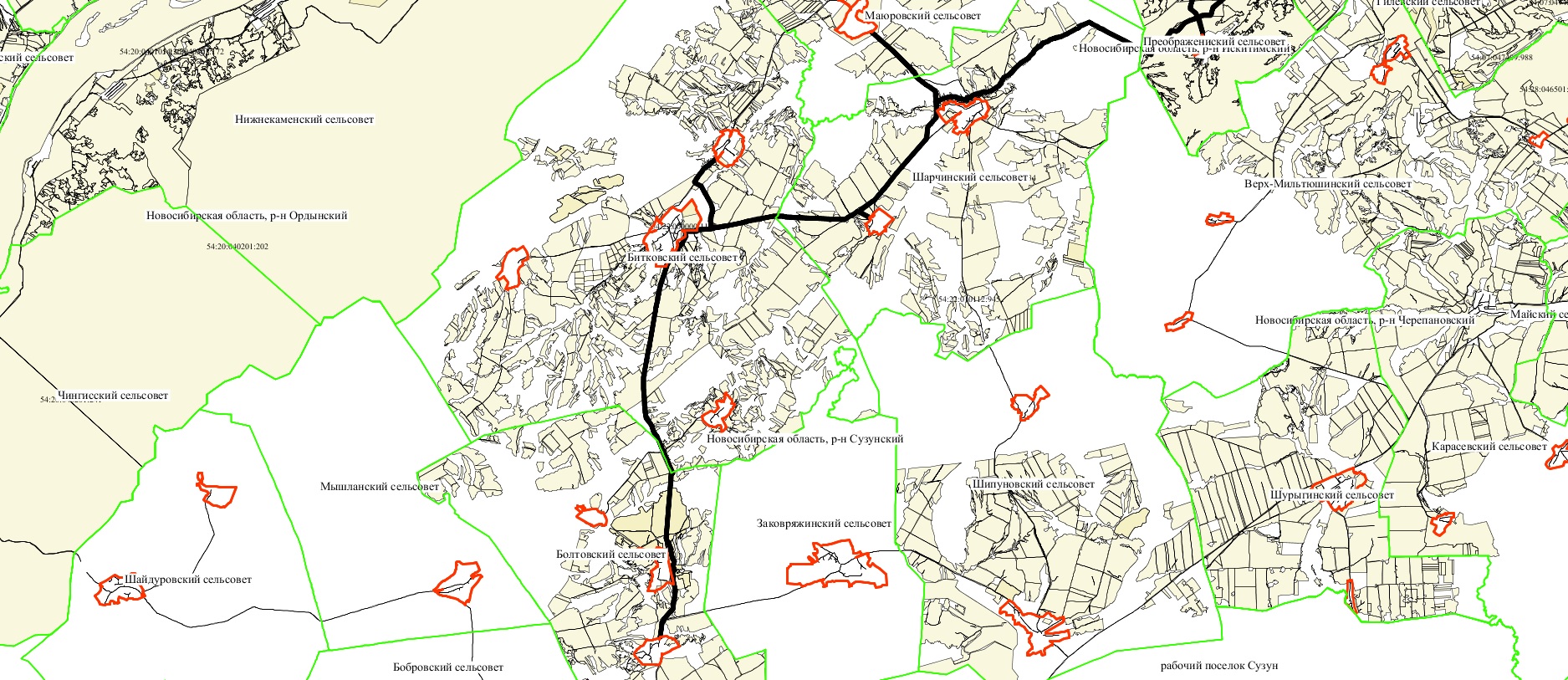
- официальный сайт администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области https://bitkovskiy.nso.ru/;

- официальный сайт администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области https:// rplinevo..nso.ru/;

- официальный сайт администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https:// https://gilevo.nso.ru/

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:**





**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Администрация Искитимского района Новосибирской области**  (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство  об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Цель - строительство и эксплуатация линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод – р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области»  (цель установления публичного сервитута) | |
| 3 | Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 54:07:0000000:2249 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Инская |
| 54:07:0000000:2530 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047408:1 | Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Преображенка |
| 54:07:047408:3 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, урочище Алексеевское |
| 54:07:047408:6 | Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "96 км а/д "К-29"-Алексеевский", код дороги Н-0823 |
| 54:07:047408:9 | Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Сузун-Битки-Преображенка-18 км а/д «К-13» (в гр. района)», код дороги К-29 |
| 54:07:047408:16 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет |
| 54:07:047408:1062 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет |
| 54:07:047408:1073 | Новосибирская область, Искитимский район, МО Преображенский с/с, Искитимское лесничество |
| 54:07:047408:1226 | Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет |
| 54:07:047409:1105 (обособленные участки 54:07:047409:1099, 54:07:047409:1100, 54:07:047409:1097, 54:07:047409:1098) | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет |
| 54:07:047409:1125 (обособленные участки 54:07:047409:1116, 54:07:047409:1115, 54:07:047409:1117) | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет |
| 54:07:047409:1177 (обособленные участки 54:07:047409:1174, 54:07:047409:1176) | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, дом 14 |
| 54:07:047409:1008 | Новосибирская область, р-н Искитимский, Гилевский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "70 км а/д "М-52" Евсино-Новолокти", код дороги Н-0813 |
| 54:07:047409:1145 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 11 |
| 54:07:047409:1198 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет |
| 54:07:047409:1202 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, у д.Гилево |
| 54:07:047409:1213 | Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, Искитимское лесничество |
| 54:07:047409:1230 | Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0830 32 км а/д "Н-0813"-Гилево |
| 54:07:047409:1231 | Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0831 Новолокти-Целинный |
| 54:07:047409:1234 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1235 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1346 | Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047409:1352 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1356 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1357 | Новосибирская область, Искитимский район, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1360 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1370 | Новосибирская область, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047409:1373 | Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" |
| 54:07:047411:58 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Новолебедевка |
| 54:07:047411:130 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет |
| 54:07:000000:90 (обособленный участок 54:07:047412:43) | трасса Новосибирск-Ташанта |
| 54:07:000000:1137 | Новосибирская область, р-н Искитимский |
| 54:07:047412:1 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Гагарина, 38б |
| 54:07:047412:13 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 61км + 100 м до 80 км + 100 м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги |
| 54:07:047412:41 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский |
| 54:07:047412:42 | Новосибирская область, р-н Искитимский, Шибковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «70 км а/д «М-52»-Евсино-Новолокти», код дороги Н-0813 |
| 54:07:047412:1460 | Новосибирская область, Искитимский район, МО Шибковский с/с, Искитимское лесничество |
| 54:07:047412:1985 | Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ "Шибковское" |
| 54:07:047412:2013 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет |
| 54:07:047413:5 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, автодорога от Горловского участка на ОФ |
| 54:07:047413:743 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НовЭЗ- р.п.Линево |
| 54:07:047413:819 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский |
| 54:07:047413:1226 | Новосибирская область, р-н Искитимский |
| 54:07:047413:1280 | Новосибирская область, р-н Искитимский |
| 54:07:047413:1281 | Новосибирская область, р-н Искитимский |
| 54:07:047413:1584 | Новосибирская область, р-н Искитимский |
| 54:07:047413:1712 | Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское" |
| 54:07:047408 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047409 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047411 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047412 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:047413 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:042601 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 54:07:043301 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район |
| 4 | . Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемом к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб. 2, администрация Искитимского района Новосибирской области, приёмные дни: вторник, четверг, с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Телефон для справок: 8 (38343) 7-90-22. | |
| 5 | Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области iskitimr.nso.ru, на официальном сайтах администраций: Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области evsino.nso.ru, Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области shibkovo.nso.ru, Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области gilovo.nso.ru, Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области admpreobragevka.nso.ru, Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области cher.nso.ru, администрации р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области rplinevo@nso.ru. | |
| 6 | Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права, по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2, администрация Искитимского района Новосибирской области, приёмные дни: вторник, четверг, с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Срок подачи заявления — в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного извещения. | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** | | | | | |
| 1 | Администрация Искитимского района Новосибирской области  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | | | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью  "Газпром газификация" | | | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование  (при наличии) | ООО "Газпром газификация" | | | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А | | | | |
| 2.5 | Адрес электронной почты | [info@eoggazprom.ru](mailto:info@eoggazprom.ru) | | | | |
| 2.6 | ОГРН | 1217800107744 | | | | |
| 2.7 | ИНН | 7813655197 | | | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | | | |
| 3.1 | Фамилия | Шемякина | | | | |
| Имя | Ирина | | | | |
| Отчество (при наличии) | Владимировна | | | | |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | E.Moskaleva@eoggazprom.ru | | | | |
| 3.3 | Телефон | +7 (812) 613-33-00, добавочный 99873 | | | | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 16.05.2022 удостоверена Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379 | | | | |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях:  Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. | | | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 3 года | | | | | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 12 месяцев | | | | | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  - Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Новосибирской области т 07.09.2009 №339-па;  - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 года № 144-п;  - Распоряжение Правительства РФ от 15 декабря 2021 г. № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации подтверждает сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута».  - Проект организации строительства:  - Обоснование необходимости установления публичного сервитута. | | | | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 54:07:0000000:2249-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Инская | | | | |
| 54:07:0000000:2530-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047408:1-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка | | | | |
| 54:07:047408:3-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, урочище Алексеевское | | | | |
| 54:07:047408:6-Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "96 км а/д "К-29"-Алексеевский", код дороги Н-0823 | | | | |
| 54:07:047408:9-Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Сузун-Битки-Преображенка-18 км а/д «К-13» (в гр. района)», код дороги К-29 | | | | |
| 54:07:047408:16-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет. | | | | |
| 54:07:047408:1062-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 0,72 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет. | | | | |
| 54:07:047408:1073-Новосибирская область, Искитимский район, МО Преображенский с/с, Искитимское лесничество | | | | |
| 54:07:047408:1226-Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет | | | | |
| 54:07:047409:1105 (обособленные участки 54:07:047409:1099, 54:07:047409:1100, 54:07:047409:1097, 54:07:047409:1098)-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Гилево. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет. | | | | |
| 54:07:047409:1125 (обособленные участки 54:07:047409:1116, 54:07:047409:1115, 54:07:047409:1117)-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Михайловка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет. | | | | |
| 54:07:047409:1177 (обособленные участки 54:07:047409:1174, 54:07:047409:1176)-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 3,28 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, дом 14. | | | | |
| 54:07:047409:1008-Новосибирская область, р-н Искитимский, Гилевский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "70 км а/д "М-52" Евсино-Новолокти", код дороги Н-0813; | | | | |
| 54:07:047409:1145-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 11; | | | | |
| 54:07:047409:1198-Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет; | | | | |
| 54:07:047409:1202-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д.Гилево | | | | |
| 54:07:047409:1213-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, Искитимское лесничество | | | | |
| 54:07:047409:1230-Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0830 32 км а/д "Н-0813"-Гилево | | | | |
| 54:07:047409:1231-Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0831 Новолокти-Целинный | | | | |
| 54:07:047409:1234-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1235-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1346-Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047409:1352-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1356-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1357-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1360-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1370-Новосибирская область, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047409:1373-Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Гилевское" | | | | |
| 54:07:047411:58-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Новолебедевка. | | | | |
| 54:07:047411:130-Новосибирская обл, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет | | | | |
| 54:07:000000:90 (обособленный участок 54:07:047412:43)-трасса Новосибирск-Ташанта | | | | |
| 54:07:000000:1137-Новосибирская область, р-н Искитимский | | | | |
| 54:07:047412:1-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Гагарина, 38б. | | | | |
| 54:07:047412:13-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 61км + 100 м до 80 км + 100 м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги. | | | | |
| 54:07:047412:41-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Таскаево. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский. | | | | |
| 54:07:047412:42-Новосибирская область, р-н Искитимский, Шибковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «70 км а/д «М-52»-Евсино-Новолокти», код дороги Н-0813 | | | | |
| 54:07:047412:1460-Новосибирская область, Искитимский район, МО Шибковский с/с, Искитимское лесничество | | | | |
| 54:07:047412:1985-Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ "Шибковское" | | | | |
| 54:07:047412:2013-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет | | | | |
| 54:07:047413:5-обл. Новосибирская, р-н Искитимский, автодорога от Горловского участка на ОФ | | | | |
| 54:07:047413:743-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НовЭЗ- р.п.Линево. | | | | |
| 54:07:047413:819-Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания магазина д.Шадрино. Участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский. | | | | |
| 54:07:047413:1226-Новосибирская область, р-н Искитимский | | | | |
| 54:07:047413:1280-Новосибирская область, р-н скитимский | | | | |
| 54:07:047413:1281-Новосибирская область, р-н Искитимский | | | | |
| 54:07:047413:1584-Новосибирская область, р-н Искитимский | | | | |
| 54:07:047413:1712-Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское" | | | | |
| 54:07:047408-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047409-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047411-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047412-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:047413-Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:042601 -Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 54:07:043301 -Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | | | | |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | да  (да/нет) | | |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | да  (да/нет) | | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:   1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме \*XML). 2. Копия доверенности от 16.05.2022 удостоверена Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за номером №78/162-н/78-2022-6-379; 3. График выполнения работ при осуществлении строительства линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» в формате \*xls; 4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута в формате \*pdf на 3 листах. | | | | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | | | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | |
| 15 | Подпись: | | | | | Дата: |
|  |  | | | | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  Доверенность от 16.05.2022  (реестровый номер  №78/162-н/78-2022-6-379) | | И.В.Шемякина (инициалы, фамилия) | |

**Новосибирский Роскадастр сообщает об изменении порядка перепланировки жилья**

С 1 апреля вступил в силу [Федеральный закон №608-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202312190009), в котором уточняется понятие перепланировки.

Теперь любые изменения границ и/или площади помещения, создание новых помещений и изменение внутренней планировки (включая случаи без изменения границ или площади) будут считаться перепланировкой.

Новый закон также требует внесения изменений в сведения ЕГРН о соответствующем помещении. После завершения работ по перепланировке помещения в многоквартирном доме, собственник должен направить в орган, согласовавший перепланировку (орган местного самоуправления), уведомление о завершении работ и технический план перепланированного помещения. Завершение работ по перепланировке подтверждается актом приемочной комиссии, который утверждается вышеупомянутым органом в срок, не превышающий 30 дней со дня получения им уведомления о завершении работ по перепланировке. После утверждения акта орган местного самоуправления самостоятельно в течение 5 рабочих дней направляет в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете или регистрации права заявителя на перепланированное помещение. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН.



**Новосибирский Росреестр и местные органы власти: эффективное сотрудничество для улучшения качества услуг в сфере недвижимости**

Эффективная коммуникация новосибирского Росреестра и местных органов власти играет ключевую роль в обеспечении стабильности и развития региона. В своей деятельности ведомство ежедневно взаимодействует с органами местного самоуправления по различным вопросам — внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о категории земель и разрешенном использовании земельных участков.

Новосибирским Росреестром и местными администрациями обсуждаются изменения законодательства, формируется единая правоприменительная практика, специалистам местных органов власти разъясняется состав пакета документам по отдельным видам учетно-регистрационных действий. Для оказания помощи по направлению электронных документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области действует Школа электронных услуг. Это повысило качество предоставляемых документов, избавило граждан и организации от временных и финансовых затрат и позволило оформлять права на недвижимость в течение одного рабочего дня.

*«Такое тесное сотрудничество между Росреестром и местными властями способствует повышению эффективности управления земельными ресурсами, улучшению инвестиционного климата и созданию благоприятных условий для развития бизнеса и экономики региона»*, – отметила Светлана Рягузова, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области.

Руководство ведомства ежемесячно проводит встречи с главами местных администраций районов Новосибирской области для обсуждения актуальных вопросов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями, использования единой цифровой платформы «Национальная системы пространственных данных».

С начала года совместные совещания уже прошли в городах Бердске, Искитиме, Искитимском, Кочковском, Болотнинском, Ордынском и Доволенском районах области.

В целях решения приоритетных задач в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в ходе встреч рассматриваются вопросы проведения комплексных кадастровых работ, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, регистрации права муниципальной собственности.

**ответы на актуальные вопросы электронной регистрации недвижимости дал Новосибирский Росреестр**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия. Публикуем ответы на поступившие вопросы о электронной регистрации недвижимости.

**Можно ли сдать дополнительные документы для оформления недвижимости онлайн, если основной пакет документов подавали в МФЦ?**

Дополнительные документы можно представить, в том числе в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг. Предоставление дополнительного пакета необходимо в следующих случаях:

- в одном из документов была допущена ошибка;

- документ не был на руках при первой подаче;

- для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета или регистрации прав.

Дополнительные документы добавятся к ранее отправленным в режиме реального времени.

**Где получить результат услуги, если регистрировал недвижимость в электронном виде?**

Результат оказания услуги по государственной регистрации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) поступит на адрес электронной почты, которая была указана при предоставлении документов электронно. Выписка из ЕГРН подписана усиленной квалифицированной подписью (УКЭП) государственного регистратора прав и имеет ту же силу что и документ на бумажном носителе, который получают при личном обращении в МФЦ.

**Изменился почтовый адрес заявителя. Можно ли внести в ЕГРН новые сведения, не обращаясь в МФЦ?**

Заявление о внесении в ЕГРН сведений о почтовом адресе правообладателя или об адресе электронной почты можно представить онлайн через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг:

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя;

- об исправлении технической ошибки;

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости

и другие.

Рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за один рабочий день при отсутствии замечаний.

**Пространственные данные Новосибирской области – составная часть Национальной системы пространственных данных**

В декабре 2021 года утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных».

Составной частью одноименной информационной системы являются пространственные данные Новосибирской области.

Национальная система пространственных данных включает в себя пространственные данные об объектах недвижимости, геодезические, картографические, топографические, гидрографические, аэрокосмосъемочные материалы. Платформа позволит объединить и структурировать данные в едином пространстве, обеспечить их доступность в режиме реального времени, создать цифровые сервисы по использованию пространственных данных для граждан, бизнеса и государственных органов.

Равномерно и с необходимой точностью распространить единую систему координат и высот, выполнить картографирование, обеспечить решение множества инженерно-технических задач позволяет геодезическая сеть.

В Новосибирске находится пункт главной геодезической основы - фундаментальной астрономо-геодезической сети комплексный пункт ФАГС «Новосибирск». На территории региона расположено 14 пунктов высокоточной геодезической сети, 89 пунктов спутниковой геодезической сети 1 класса, более 3,5 тысяч пунктов государственной геодезической сети, 58 спутниковых дифференциальных геодезических станций включены в федеральную сеть геодезических станций.

Картографической основой является Единая электронная картографическая основа, представляющая совокупность пространственных данных в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Для Новосибирской области Единая электронная картографическая основа создана на 68% территории.

Благодаря реализации государственной программы Национальная система пространственных данных формируется новая модель развития земель, основанная на обеспечении полными и точными пространственными данными, интегрированными в том числе с данными дистанционного зондирования Земли из космоса.

Ежегодно 12 апреля в России отмечается День космонавтики. Праздник был учрежден в 1962 году в честь первого полета человека в космос.

Многое с чем мы сталкиваемся ежедневно, стало возможным за счет освоения космоса. Этот праздник символизирует не только технические достижения человечества, но и самые смелые мечты и стремления.

**Свыше трех тысяч территориальных зон содержится в ЕГРН**

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 3050 территориальных зон Новосибирской области, что составляет 38,9% от общего их количества.

Некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск,   
г. Бердск, г. Обь, р.п. Кольцово, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Линево, р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, Доволенский район.

Показатель свыше 80% в г. Искитим, р.п. Колывань, р.п. Чик,   
р.п. Ордынское, Кочковском, Мошковском районах. Более 50% территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах.

Территориальные зоны Кыштовского, Северного, Сузунского, Татарского, Чановского, Чистоозерного районов в реестре отсутствуют.

*«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах оказывает положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет. Такая информация позволяет заинтересованным лицам оперативно получать данные о видах разрешенного использования земельных участков, выбирать наиболее эффективные виды разрешенного использования, чтобы понимать, для чего можно использовать земельный участок, какие объекты капитального строительства на нем можно строить»*, - отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева.

Границы территориальных зон можно увидеть на общедоступном сервисе Росреестра «Публичная кадастровая карта» https://pkk.rosreestr.ru, подключив в слоях карты слой «территориальные зоны».

Еще одиннадцать географических объектов Новосибирской области зарегистрированы в Государственном каталоге

В 2024 году по результатам проверки Дежурной карты Новосибирской области новосибирским Росреестром выявлено одиннадцать незарегистрированных географических наименований: урочище Еласка в Северном районе, болото Апполонов Переезд, колок Еремин, колок Грязный в Усть-Таркском районе, озеро Россыпь, озеро Большие Кушлы, озеро Первый Кичей, развал Староложниково, развал Арынцас, рям Желудев, урочище Лисина в Венгеровском районе, а также несоответствия типов 33 географических объектов (болото/рям), неточная форма написания названия озера Рубчика в Усть-Таркском районе, зарегистрированных в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

