Учредитель - Администрация Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.shibkovo.nso.ru

ФИО главного редактора – Самусенок Наталья Юрьевна

Порядковый номер выпуска № 06 (из 49)

дата «10» июня 2024г.

время подписания в печать 8 ч 00 мин

Тираж 8 экз

Адрес редакции: 633230, Новосибирская область,

Искитимский район, д. Шибково

улица Береговая, 53а

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Строительство и эксплуатация линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области» предусмотрено: постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (с изменениями от 02.02.2024 № 31-п) (далее- Схема); распоряжением Правительства РФ от 15.12.2021 № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации подтверждает сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута»; постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 №144-п об утверждении «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области» (далее – Программа).

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен Схема – официальный сайт министерства строительства Новосибирской области http://minstroy.nso.ru/.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена Программа - официальный сайт министерства жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области <https://mjkh.nso.ru/>.

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:0000000:2249 - Российская Федерация, Новосибирская область. Искитимский район, ст. Евсино, ул. Инская;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:0000000:2530 - Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1 - Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:3 - Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, урочище Алексеевское;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:6 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «96 км а/д «К-29»-Алексеевский», код дороги Н-0823;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:9 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Сузун-Битки-Преображенка-18 км а/д «К-13» (в гр. района)», код дороги К-29;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:16 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет.

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1062 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Преображенка. Участок находится примерно в 0,72 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1073 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Преображенский с/с, Искитимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1226 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1105 (обособленные участки 54:07:047409:1099, 54:07:047409:1100, 54:07:047409:1097, 54:07:047409:1098) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гилево. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо - восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1125 (обособленные участки 54:07:047409:1116, 54:07:047409:1115, 54:07:047409:1117) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Михайловка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1177 - (обособленные участки 54:07:047409:1174, 54:07:047409:1176) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 3,28 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, дом 14;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1008 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Гилевский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «70 км а/д «М-52» Евсино-Новолокти», код дороги Н-0813;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1178 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1198 - Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1202 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Гилево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1213 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, Искитимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1230 - Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0830 32 км а/д «Н-0813» - Гилево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1231 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога Н-0831 Новолокти-Целинный;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1234 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1235 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1352 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1356 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1357 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1370 - Новосибирская область, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1373 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Гилевское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1376 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 3,28 км, по направлению на юго-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, дом 14;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1377 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 11;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047409:1380 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Михайловка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Гилевский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047411:58 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Новолебедевка;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047411:130 - Новосибирская обл, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:90 (обособленный участок 54:07:047412:43) - трасса Новосибирск - Ташанта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1137 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Гагарина, 38б;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:13 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 61км + 100 м до 80 км + 100 м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:41 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Таскаево. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:42 - Новосибирская область, р-н Искитимский, Шибковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «70 км а/д «М-52»-Евсино-Новолокти», код дороги Н-0813;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1354 - Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ «Шибковское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1460 - Новосибирская область, Искитимский район, МО Шибковский с/с, Искитимское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:1985 - Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ «Шибковское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:2013 - Российская Федерация. Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:2032 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1 - Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Евсинское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:5 - обл. Новосибирская, р-н Искитимский, автодорога от Горловского участка на ОФ;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:743 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НовЭЗ- р.п. Линево;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:819 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания магазина д. Шадрино. Участок находится примерно в 3,1 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1226 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1280 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1281 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1584 - Новосибирская область, р-н Искитимский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1712 - Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО «Евсинское»;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:2181 - Новосибирская область, Сузунский район, Шарчинский с/с, Маюровский с/с;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:2185 - Новосибирская область, Сузунский район, Шарчинский с/с, Маюровский с/с;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:927 - Местоноложение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Шарчинский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:107 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога 29 км а/д «К-29» - Заковряжино - Шипуново, код дороги Н-2408;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:161 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет, Роза;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1065 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, АОЗТ Болтовское, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1078 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Болтовский сельсовет, за границами населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1290-Новосибирская обл, р-н Сузунский, Болтовский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1155 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Болтовский сельсовет, ФПР Болтовский, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1165 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Болтовский сельсовет, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010110:1282 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом культуры с. Болтово. Участок находится примерно в 3400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, с. Болтово, МО Болтовского сельского совета;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:000000:43 (обособленный участок 54:22:010111:46) - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Битковский сельсовет, на участке расположена автомобильная дорога Сузун - Битки - Преображенка-18 км а/д «К-13» (в гр. района), код дороги К-29;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, АОЗТ а.ф.Битки, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:47 – обл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Битковский сельсовет, на участке расположена автомобильная дорога «53 км а/д «К-29» - Шарчино, код дороги Н-2406;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:57 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с. Битки, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1183 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1186 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:998 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1184 - Новосибирская обл, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1017 - Новосибирская область, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с Битки;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1022 - Новосибирская область, Сузунский район, АОЗТ а.ф. Битки, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010111:1141 - Новосибирская область, Сузунский район, село Битки;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:1 - Новосибирская обл, р-н Сузунский, АОЗТ «Шарчинское», за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:2 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, МО Шарчинский сельсовет, на участке расположена автомобильная дорога «53 км а/д «К-29» - Шарчино, код дороги Н-2406;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:3 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет, автодорога «12 км а/д «Н- 2406» - Плоское», код Н-2414;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:6 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, кв-л Шарчинский Фонд перераспределения;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:17 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Шарчино, Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет, квартал Шарчинский, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:18 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Плоское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет, квартал Шарчинский, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:928 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Шарчинский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:1 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, ЗАО Маюровское, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010112:1082 - Новосибирская область, р-н Сузунский, муниципальное образование Шарчинский сельсовет, ФПР Шарчинский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:542 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа с.Маюрово. Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, с. Маюрово, МО Маюровского сельского совета;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:6 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Маюровский сельсовет, с. Маюрово, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010113:541 - Новосибирская область, Сузунский район, ЗАО «Маюровское», за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010114:5 – обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, с. Шигаево, за границами населенного пункта;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:91 (обособленные участки 54:22:010115:92, 54:22:010115:93, 54:22:010115:94) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Харьковка Фонд перераспределения. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, кв л Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:20 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога 39 км а/д К-29 - Харьковка, код дороги Н-2411;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:38 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Битковский сельсовет, Панурово;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:364 - обл. Новосибирская, р-н Сузунский, Битковский сельсовет;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:374 - Новосибирская обл. р-н Сузунский, из земель СЗФ совхоза Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:378 - Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Битковский сельсовет, ФПР Харьковский;

- земельный участок с кадастровым номером 54:22:010115:494 - Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район, муниципальное образование Битковский сельсовет, ФПР Харьковский;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047408 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047409 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047411 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047412 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:07:047413 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010110 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010111 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010112 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010113 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010114 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район;

- земли, государственная собственность на которые неразграниченна, кадастрового квартала 54:22:010115 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Сузунский район.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18, этаж 1, кабинет 101/5.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: **ежедневно (за исключением выходных дней)** с **9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени.**

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области https://dizo.nso.ru/

- официальный сайт администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [https:// https://admpreobragenka.nso.ru/.nso.ru/](https://listvjanka.nso.ru/);

- официальный сайт администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https://evsino.nso.ru/.

- официальный сайт администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https://shibkovo.nso.ru/.\

- официальный сайт администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://cher.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://mayurovo.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Шарчинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://shachino.nso.ru/>;

- официальный сайт администрации Болтовского сельсовета Сузунского района Новосибирской области <https://boltovo.nso.ru/>;

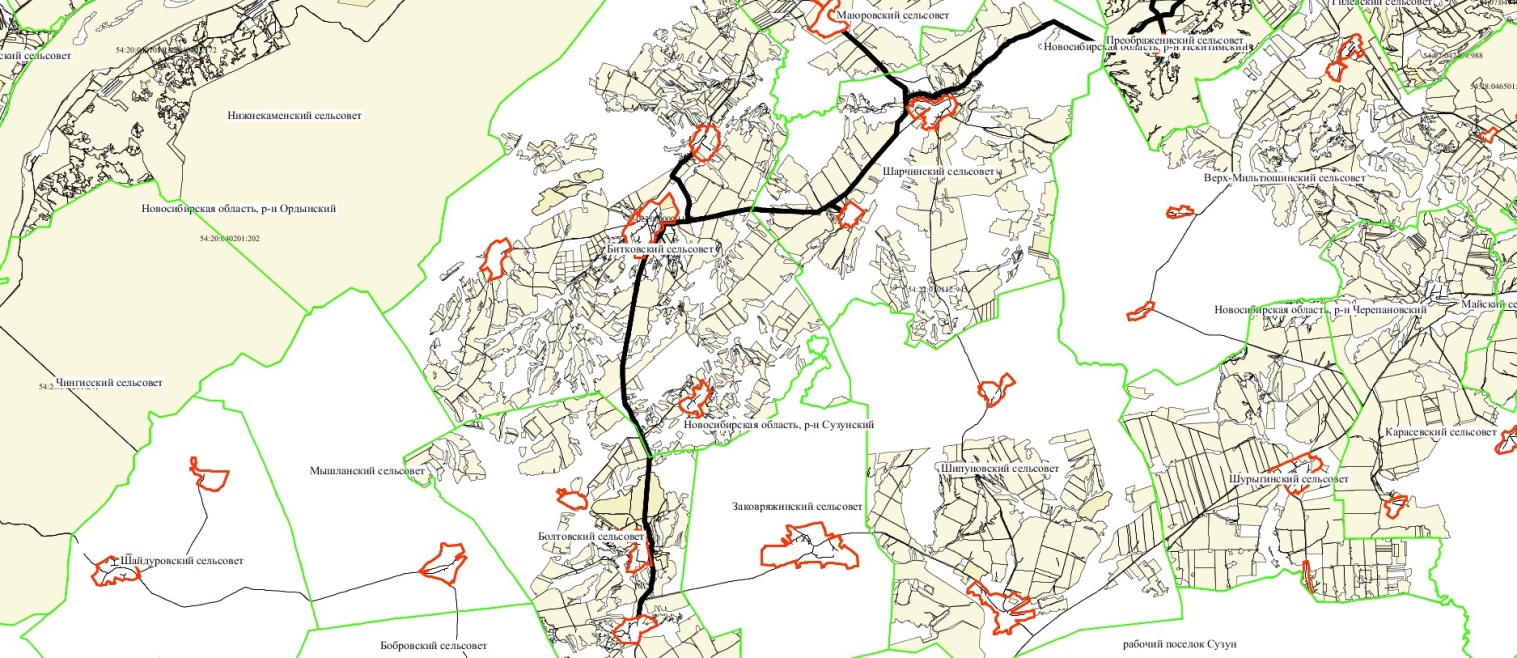
- официальный сайт администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области https://bitkovskiy.nso.ru/;

- официальный сайт администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области https:// rplinevo.nso.ru/;

- официальный сайт администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https:// <https://gilevo.nso.ru/>.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:**





АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.05.2024 № 64

д.Шибково

О порядке предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 В целях организации исполнения бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по расходам связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Порядок предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение).

2. Возложить обязанности по реализации Порядка о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на заместителя главы администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение

к постановлению

администрации Шибковского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

От 29.05.2024 № 64

ПОРЯДОК

предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Основные положения

1.1. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным Законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает общие принципы и механизмы осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на основании перечня инвестиционных проектов (строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) для муниципальных нужд, определяет функции и полномочия муниципального заказчика и заказчика-застройщика, порядок отражения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в бюджете Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и сводной бюджетной росписи.

2. Порядок предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности

2.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости муниципального имущества, путем реализации проектов нового строительства, расширения или реконструкции действующих муниципальных объектов.

Решение о подготовке и предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности принимается администрацией Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области путем утверждения перечня инвестиционных проектов.

Предоставление бюджетных инвестиций муниципальному унитарному предприятию влечет соответствующее увеличение уставного фонда муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством о муниципальных унитарных предприятиях.

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

2.2. Для распределения объема бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций формируется Перечень инвестиционных проектов на очередной финансовый год (далее – Перечень) и Перспективный перечень инвестиционных проектов на среднесрочную перспективу (далее - Перспективный перечень).

Порядок формирования и ведения перечня инвестиционных проектов и включения в бюджет Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области расходов на их реализацию утверждается постановлением исполнительного органа. Перечень инвестиционных проектов состоит из программной и внепрограммной частей в разрезе объектов капитального строительства.

Проект Перспективного перечня инвестиционных проектов на среднесрочную перспективу формируется в срок до 15 сентября текущего года исходя из параметров проекта среднесрочного финансового плана и утверждается постановлением исполнительного органа в течение 10 дней после утверждения среднесрочного финансового плана на очередной финансовый год и плановый период.

После принятия основных характеристик бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на очередной финансовый год проект Перечня на очередной финансовый год уточняется уполномоченным органом и утверждается постановлением администрации за 1 месяц до рассмотрения проекта бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Советом депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2.3. В перечень, формируемый с разбивкой по главным распорядителям средств бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, включаются объекты капитального строительства муниципальной собственности, выполнение работ на которых осуществляется подрядным способом.

2.4. Муниципальными заказчиками объектов капитального строительства, включенных в Перечень и (или) в Перспективный перечень (далее - муниципальные заказчики), являются органы, уполномоченные на размещение закупок в соответствии с постановлением администрации.

2.5. Заказчиками-застройщиками объектов капитального строительства, включенных в Перечень, являются специализированные организации, уполномоченные муниципальным правовым актом на выполнение функций заказчика-застройщика или выполняющие эти функции на основании договора, заключенного с муниципальным заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Перечень, утвержденный на очередной финансовый год, является основанием для включения бюджетных инвестиций на объекты капитального строительства в проект бюджета поселения на очередной финансовый год.

2.7. По объектам, строительство которых начнется в очередном финансовом году, основанием для размещения муниципального заказа в соответствии с действующим законодательством и заключением муниципальных контрактов муниципальными заказчиками является:

1) по объектам, срок строительства которых не превышает 1 год - лимиты бюджетных обязательств на бюджетные инвестиции, доведенные в установленном порядке до муниципальных заказчиков на основании бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на очередной финансовый год;

2) по объектам Перспективного перечня, срок строительства которых превышает 1 год - объем бюджетных инвестиций, предусмотренных на строительство объекта долгосрочными целевыми программами или муниципальными правовыми актами.

2.8. Финансирование строек и объектов, включенных в Перечень, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на бюджетные инвестиции, доведенных до главных распорядителей бюджетных средств, в соответствии с решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о бюджете Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год, на основе сводной бюджетной росписи.

2.9. Исполнение бюджетных обязательств по строительству и объектам, включенным в Перечень, осуществляется с учетом фактически выполненных работ и затрат.

Изменение в связи с инфляцией объема финансирования бюджетных инвестиций, направляемых на оплату выполненных работ (услуг), в течение текущего финансового года не производится.

 3. Функции и полномочия муниципального заказчика и заказчика-застройщика

3.1. Муниципальный заказчик:

1) осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на бюджетные инвестиции, и несет ответственность за реализацию инвестиционных проектов, включенных в Перечень объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, в пределах бюджетных средств, выделенных на их финансирование;

2) обеспечивает финансирование объектов капитального строительства, включенных в Перечень, на основании муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с действующим законодательством о размещении муниципального заказа, в пределах лимитов бюджетных обязательств по бюджетным инвестициям и с учетом объема выполненных работ (услуг);

3) обеспечивает хранение положительного сводного заключения государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по включенным в Перечень объектам капитального строительства и утверждение этой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) получает положительное сводное заключение государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по объектам капитального строительства, включенным в Перечень, подготовленное в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов об утверждении предпроектной и проектной документации;

5) размещает в соответствии с действующим законодательством муниципальные заказы на выполнение работ (услуг), поставку продукции на объектах капитального строительства, включенных в Перечень;

6) заключает в соответствии с действующим законодательством муниципальный контракт (договор) с генеральным подрядчиком на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по объектам капитального строительства, включенным в Перечень;

7) осуществляет в установленном порядке строительный контроль на объектах капитального строительства, включенных в Перечень;

8) производит оплату денежных обязательств по объектам капитального строительства, включенным в Перечень, осуществляет в установленном порядке авансирование подрядных работ, если это предусмотрено муниципальным контрактом (договором), обеспечивает целевое направление средств подрядным организациям и осуществление расчетов с подрядными организациями и поставщиками за выполненные работы (услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;

9) ведет бухгалтерский и статистический учет, составляет и представляет в установленном порядке отчетность и несет ответственность за ее достоверность;

10) осуществляет проверку обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядными организациями, поставщиками и другими организациями к оплате за выполненные ими работы (услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;

11) осуществляет учет и контроль расходования в соответствии с технологической структурой капитальных вложений;

12) своевременно предъявляет подрядным организациям, поставщикам и другим организациям претензии за невыполнение и ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

3.2. Муниципальный заказчик вправе передать заказчику-застройщику выполнение функций, указанных в подпунктах 4-12 пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Заказчик-застройщик осуществляет:

1) выполнение функций, переданных ему муниципальным заказчиком;

2) подготовку, утверждение уполномоченным органом администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и выдачу технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

3) контроль за сроками разработки проектной документации, ее приемку, хранение и передачу генеральному подрядчику;

4) согласование площадки для строительства, получение разрешения на строительство и передачу генеральному подрядчику решений об отводе земельных участков под строительство и разрешений на строительство;

5) урегулирование разногласий, возникающих при реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции;

6) обеспечение результативности, целевого характера использования предусмотренных ему бюджетных инвестиций;

7) иные полномочия в рамках своей компетенции.

3.4. Заказчик-застройщик в соответствии с возложенными на него функциями и в пределах лимитов бюджетных обязательств по бюджетным инвестициям, обеспечивает организацию работ на объектах капитального строительства и осуществляет управление указанными работами.

3.5. Заказчик-застройщик представляет муниципальному заказчику:

1) предложения по изменению объемов бюджетных ассигнований для финансирования объектов капитального строительства, включенных в Перечень;

2) положительное сводное заключение государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по объектам капитального строительства, включенным в Перечень, подготовленное в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) документы об утверждении предпроектной и проектной документации;

4) муниципальные контракты (договора) с генеральным подрядчиком на выполнение подрядных работ;

5) справки о стоимости выполненных работ (услуг) и произведенных затратах, акты приемки выполненных работ (услуг) и другую первичную документацию по учету работ в капитальном строительстве по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

6) бухгалтерскую и статистическую отчетность об использовании финансовых ресурсов, а также оперативную информацию о ходе выполнения работ на объектах капитального строительства, включенных в Перечень;

7) другие документы, необходимые для осуществления контроля расходования бюджетных инвестиций, по требованию муниципального заказчика.

3.6. Заказчик-застройщик получает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Заказчик-застройщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за ненадлежащее выполнение своих функций.

 4. Порядок отражения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в местном бюджете и сводной бюджетной росписи

4.1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных Инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, входящие в состав долгосрочных целевых программ (подпрограмм), в том числе муниципальных, ведомственных целевых программ отражаются в решении о местном бюджете отдельно по разделу (подразделу) классификации расходов согласно отраслевой принадлежности; по целевой статье, соответствующей коду объекта бюджетных инвестиций целевой муниципальной или ведомственной программы, в рамках которой предусмотрены бюджетные инвестиции; виду расходов 003 «Бюджетные инвестиции».

4.2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности на очередной финансовый год, не входящие в состав долгосрочных целевых программ, отражаются отдельно по разделу (подразделу) классификации расходов бюджета поселения согласно отраслевой принадлежности; по целевой статье, соответствующей коду объекта бюджетных инвестиций; виду расходов 003 «Бюджетные инвестиции».

5. Мониторинг, отчет и контроль за использованием бюджетных средств, выделенных на бюджетные инвестиции

5.1. Мониторинг и контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, выделенных на бюджетные инвестиции, осуществляется уполномоченным специалистом администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, главными распорядителями бюджетных средств и другими органами в рамках действующего законодательства и в пределах их компетенции в установленном порядке.

Получатели бюджетных средств по требованию указанных органов представляют проектно-сметную, финансовую и иную документацию по строительству объекта.

5.2. Бухгалтерский учет и отчетность по операциям с бюджетными инвестициями, учитываемыми на лицевых счетах получателей средств бюджета поселения, осуществляется в порядке, установленном для получателей бюджетных средств, в том числе для бюджетных учреждений.

5.3. В случае нецелевого и неэффективного использования предоставленных бюджетных средств, а также несвоевременного введения в действие объектов и представления отчетности о выполненных работах получатели бюджетных средств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.06.2024 № 65

д.Шибково

О внесении изменений в постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2024 № 29 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2024 № 29 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. В Порядке формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Порядок):
      1. Пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции: "18. Реестр источников доходов бюджета направляется в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете, в Совет депутатов по форме  согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/47523582/entry/1100) №1 к настоящему Порядку.
      2. Дополнить Порядок Приложением №1 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение

к постановлению администрации Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области от 06.06.2024 № 65

Приложение №1 к Порядку

формирования и ведения реестра источников доходов

бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕЕСТР  
источников доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на \_\_\_\_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | [Код бюджетной классификации](https://internet.garant.ru/#/document/407464801/entry/1000) доходов | | | | | | | Наименование кода бюджетной классификации доходов | Главный  администратор  доходов | | Прогноз доходов бюджета на \_\_\_\_\_\_ год (текущий финансовый год), тыс. рублей | Кассовые поступления в текущем финансовом году по  состоянию  на \_\_\_\_\_\_\_, тыс. рублей | Прогноз доходов бюджета  , тыс. рублей | | |
| Код вида доходов бюджета | | | | | Код подвида доходов  бюджета | |
| группа доходов | подгруппа доходов | статья доходов | подстатья доходов | элемент доходов | группа подвидов доходов бюджета | аналитическая группа подвида доходов бюджета | код | наименование | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024 № 66

д. Шибково

Об установлении критериев определения показателей, подлежащих отражению в бюджетной отчетности Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

В соответствии с [пунктами 163](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F05972502489CC7C8C6873079C474045124B4DDC3121B8BC8A7C6B7AD3CC7207770D9F2A5C963323I0I), [167](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F05972502489CC7C8C6873079C474045124B4DDC372FB1BC8A7C6B7AD3CC7207770D9F2A5C963323I0I) и [170.2](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F05972502489CC7C8C6873079C474045124B4DDC3121B0BD8A7C6B7AD3CC7207770D9F2A5C963323I0I) Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н, [пунктами 69](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F05972512A8DC27C8C6873079C474045124B4DDC332EBBB38A7C6B7AD3CC7207770D9F2A5C963323I0I) и [72.1](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F05972512A8DC27C8C6873079C474045124B4DDC3027B8BFD5797E6B8BC1771C690488365E9423I2I) Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н, администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в Сведениях об исполнении бюджета (код формы по [ОКУД](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F0597358248FC97C8C6873079C47404512594D843F27BCAA8121243C86C327I1I) 0503164) в графе 1 подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации по следующим критериям:

а) по разделу «Доходы бюджета» и разделу «Источники финансирования дефицита бюджета» в части поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации, в отношении которых исполнение на отчетные даты 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 31 декабря составило соответственно менее 20%, 40%, 65%, 95% плановых (прогнозных) назначений, установленных на текущий финансовый год, с учетом изменений на отчетную дату;

б) по разделу «Источники финансирования дефицита бюджета» в части выплат по источникам финансирования дефицита бюджета подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации, в отношении которых исполнение на отчетные даты 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 31 декабря составило соответственно менее 20%, 45%, 70%, 95% годовых объемов утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, с учетом их изменений, утвержденных на отчетную дату.

2. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (код формы по [ОКУД](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F0597358248FC97C8C6873079C47404512594D843F27BCAA8121243C86C327I1I) 0503169) подлежат отражению показатели просроченной задолженности в размере, превышающем 100000 руб.

3. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в разделах 1 и 2 Сведений о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (код формы по [ОКУД](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F0597358248FC97C8C6873079C47404512594D843F27BCAA8121243C86C327I1I) 0503175) подлежит отражению информация о неисполненных бюджетных обязательствах в размере, превышающем 100000 рублей.

4. Установить, что при составлении сводной бухгалтерской отчетности главными администраторами доходов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, осуществляющими в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений Шибковского сельсовета Искитимского района функции и полномочия учредителя:

а) в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности учреждения (код формы по [ОКУД](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F0597358248FC97C8C6873079C47404512594D843F27BCAA8121243C86C327I1I) 0503769) подлежит отражению информация о просроченной задолженности в размере, превышающим 100000 рублей;

б) в разделах 1 и 2 Сведений о принятых и неисполненных обязательствах (код формы по [ОКУД](consultantplus://offline/ref=A903DAD475ACB27F70AF091D2EE617F0597358248FC97C8C6873079C47404512594D843F27BCAA8121243C86C327I1I) 0503775) подлежат отражению информация о неисполненных бюджетных обязательствах в размере, превышающем 100000 рублей.

6. Постановление опубликовать в «Вестнике Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

7. Заместителю главы администрации Шибковского сельсовета Искитимского района довести постановление до главных администраторов доходов бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проектам О внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

и о проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

03.06.2024

Процедура проведения публичных слушаний по вопросам:

- О внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- о проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

определена Положением об организации и проведении публичных слушаний в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.03.2023 № 124.

Место и время проведения публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 03.06.2024 года в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, д. Евсино, ул. Речная, д. 10А в здании СК д.Евсино.

Проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях:

- О внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- о проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

Участники публичных слушаний**:**

Представители администрации Шибковского сельсовета, депутаты Шибковского сельсовета, местные жители.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.05.2024 № 62 «О назначении публичных слушаний» было размещено на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета https://shibkovo.nso.ru/ в сети Интернет, опубликовано в «Вестнике Шибковского сельсовета» № 05(48) от 22.05.2024. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области https:// shibkovo.nso.ru/ в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие на собрании участников публичных слушаний по вопросам:

- о внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- о проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение, замечание |
| - | - | Не поступали |

иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение, замечание |
| 1 |  |  |

На основании протокола публичных слушаний № 1 от 03.06.2024 подготовлено заключение.

**Заключение по итогам публичных слушаний:**

1.Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам:

- о внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- о проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

2. Рекомендовать Совету депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- проект О внесении изменений в Устав Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- проект О проекте решения «Об исполнении бюджета Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

утвердить на ближайшей сессии Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний: Н.Г. Пазиева

Секретарь публичных слушаний: Н.М. Толкачева



**Новосибирский Роскадастр напоминает о способах получения сведений ЕГРН**

27 мая филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области провел «горячую» телефонную линию и напомнил гражданам о способах получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

– в электронном виде — на портале Госуслуг;

– на официальном сайте Росреестра;

– в бумажном виде — в офисах МФЦ;

– в рамках выездного обслуживания регионального Роскадастра.

* **Портал Госуслуг**

Заявители, которые имеют учетную запись на портале Госуслуг, могут получить выписки из ЕГРН и копии документов. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» необходимо выбрать «Выписки из ЕГРН».

Для получения выписки проверяется корректность персональных и контактных данных в форме запроса. Далее, следует выбрать интересующий объект недвижимости. После направления запроса в личный кабинет придет счет для оплаты, после которой заявитель получит запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, что при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом МФЦ Новосибирской области. При обращении понадобятся паспорт и номер заявления.

* **Сайт Росреестра**

Для получения выписки из ЕГРН на официальном сайте Росреестра, требуется подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. Чтобы зайти в личный кабинет, нужно кликнуть «Войти» на главной странице сайта. В разделе «Услуги и сервисы» выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН». После — выбрать вид предоставляемых сведений (выписка, копия документа), заполнить форму запроса, выбрать объект и необходимый вид выписки.

Центр «Мои документы» (МФЦ)

Подать запрос на предоставление сведений ЕГРН и получить готовые документы по результатам оказания услуг можно в любом офисе центра «Мои документы» (МФЦ).

По всем интересующим вопросам можно обращаться в Единую справочную службу по номеру: 052; 8 (383) 217-70-52.

* **Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области**

Подать запрос на получение услуг можно с помощью сервиса выездного обслуживания [https://svo.kadastr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fsvo.kadastr.ru&post=-114097608_4475&cc_key=&track_code=), а также по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.3.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

**Новосибирцам рассказали, как оформить недвижимость в другом регионе**

Экстерриториальный формат оказания услуг [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) предоставляет возможность заявителям оформлять права на недвижимость вне зависимости от местоположения объекта недвижимости. Теперь при покупке квартиры в любом регионе страны новосибирец может оформить право собственности в родном городе.

При экстерриториальном оформлении недвижимости учетно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – кадастровый учет, семь – регистрация прав, десять – одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав. В случае подачи документов через МФЦ срок предоставления услуг увеличивается на два дня.

Документы, принятые при личном обращении заявителей, переводят в электронный вид. На их основании орган регистрации прав по месту нахождения объекта недвижимости принимает решение о проведении кадастрового учета, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений. Процедура завершается выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающей проведение учетно-регистрационных действий, которую заявитель получает при личном обращении по месту подачи документов.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу можно в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) или в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области: 8 (383) 349-95-69, доб. 3.

**Особенности заключения сделок с участием**

**несовершеннолетних до четырнадцати лет**

Дети вне зависимости от возраста могут быть владельцами имущества, включая недвижимость. Права детей защищены законом.

Несовершеннолетние в возрасте до четырнадцати лет являются малолетними. Они не участвуют в сделках самостоятельно. Интересы малолетних представляют их законные представители - родители (один из родителей), усыновители или опекуны.

Законные представители не могут распорядится имуществом малолетних по своему усмотрению. Для передачи недвижимости детей в аренду, безвозмездное пользование, залог, для продажи или иного отчуждения или уменьшения имущества малолетних законным представителям потребуется получить письменное согласие органа опеки и попечительства.

Сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего подлежат обязательному нотариальному удостоверению, что является дополнительной защитой имущественных прав детей.

При оформлении прав на недвижимость договоры и заявления о регистрации прав от имени малолетних подписывают законные представители.

Для подтверждения своих полномочий при регистрации прав законные представители малолетних предъявляют документы:

- родители – паспорт и свидетельство о рождении ребенка,

- усыновители – свидетельство об усыновлении,

- опекуны – акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

**Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости в Новосибирской области продолжает увеличиваться**

В апреле 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 17 846 прав на жилые помещения. Это на 43% больше, чем количество зарегистрированных прав в январе этого же года (12 448).

Договор купли-продажи продолжает удерживать позицию лидера среди оснований для приобретения жилья. На него приходится 35% от всех сделок с жильем. Это говорит о том, что классический формат купли-продажи все еще наиболее привлекателен для россиян, несмотря на множество других доступных форм приобретения недвижимости.

Что касается стоимости жилья, то средняя цена квадратного метра по договору купли-продажи в апреле 2024 года достигла отметки в 75 806 рублей. Это на 5% выше, чем было в апреле 2023 года – тогда данный показатель составил 72 285 рублей.

Стоит отметить март 2024 года, когда был зафиксирован рекорд текущего года по средней цене квадратного метра жилья в регионе. Тогда эта цифра достигла 80,6 тысяч рублей.

**Профилактика пожаров на территории Новосибирской области**

Обращаем ваше внимание на то, что случайные возгорания, которые могут угрожать жизни людей и их домам, часто возникают в садовых и загородных поселках. В рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) Росреестр Новосибирска проводит профилактические мероприятия для предотвращения пожароопасных ситуаций, проводя разъяснительную работу среди населения.

При эксплуатации электрических сетей в дачном доме запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические и электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

Рекомендуем установить в доме автономный пожарный извещатель. Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания.

Сжигание мусора в бочке на садовом участке должно происходить на расстоянии до горючих предметов не менее 5 м, до строения - не менее 7,5 м.

Обеспечьте на участке запас воды не менее 200 литров строения первичными средствами пожаротушения.

Призываем обеспечить уборку мусора и покос травы на используемых земельных участках.

При обнаружении пожара необходимо:

- вызвать пожарную охрану по номеру телефона 101;

- принять посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В мае в администрации Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов передано 54 тысячи документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

Справка:

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

**Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» рассказали, как проверить земельный участок перед покупкой**

**Многие граждане выбирают для покупки именно земельные участки, чтобы потом возвести на нем частный дом. Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области рассказали, на что стоит обратить внимание перед его покупкой.**

Купить можно только тот участок, который стоит на кадастровом учете, то есть информация о нем есть в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Покупателю нужно удостовериться, что:

- участок действительно принадлежит продавцу (заказать выписку из ЕГРН, проверить документы продавца, подтверждающие его право собственности);

- на участок не наложен арест, нет другого обременения (проверить можно на бесплатном сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости»);

- площадь, адрес и границы участка соответствуют заявлениям продавца и на этот счет не должно быть никаких споров с третьими лицами. Кстати, проведенное межевание гарантирует их отсутствие;

- вид разрешенного использования участка и категория земель, на которых он расположен, отвечают целям покупки. Например, на участках для «индивидуального жилого строительства» (ИЖС) можно строить дом, гараж и вспомогательные постройки, иметь огород.

На участках для «ведения личного подсобного хозяйства» (ЛПХ) разрешено помимо прочего еще и разводить скот, а на землях сельскохозяйственного назначения – строить «Дом фермера»;

- территория участка не попала в охранную зону или зону регулирования застройки, что могло бы помешать строительству. Об этом можно узнать на Публичной кадастровой карте, или заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Важно обратить внимание на цену сделки. Заниженная цена или спешка при заключении сделки могут говорить о том, что продавец стремится избавиться от участка, на который претендует кто-то еще.

Для получения актуальных сведений о земельном участке рекомендуем воспользоваться Публичной кадастровой картой. В режиме реального времени здесь можно бесплатно узнать [общедоступные характеристики участка](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.6495169999989,122.68619868749792/4/@5w3tqw5ca): площадь, статус, категория и вид разрешенного использования, кадастровую стоимость, форму собственности. Карта позволит посмотреть близлежащие участки и постройки, что дает возможность избежать неприятных производств или хозяйств по соседству.

На любой зарегистрированный объект недвижимости можно получить выписку из ЕГРН. Выписка из ЕГРН — важный документ для покупателя, потому что содержит максимум информации об объекте покупки на дату оформления выписки. Заказать выписку из ЕГРН можно через [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/egrn/101728) или в любом офисе МФЦ.

**Просто о сложном: что такое кадастровая стоимость**

В результате государственной кадастровой оценки, постановки земельных участков и объектов капитального строительства на кадастровый учет, изменения их характеристик определяется кадастровая стоимость таких объектов.

За эту работу отвечают специализированные бюджетные учреждения, которые созданы в каждом субъекте Российской Федерации. В нашем регионе это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

На кадастровую стоимость земельных участков влияют:

- категория земель;

- площадь;

- разрешенное использование;

- наличие обременений (ограничений) земельного участка;

- застройка участка.

На кадастровую стоимость зданий, помещений, сооружений влияют:

- назначение и наименование;

- использование;

- этажность;

- материал стен;

- плотность застройки;

- год завершения строительства (ввода в эксплуатацию);

- капитальность строения;

- планировка;

- наличие инженерных коммуникаций;

- наличие обременений (ограничений).

Исходя из этих факторов складывается кадастровая стоимость.

От размера кадастровой стоимости зависит размер налога на имущество. Она используется и для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при утрате объекта в связи со стихийными бедствиями, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

Чтобы узнать кадастровую стоимость, самым удобным и быстрым способом получения сведений является электронный, для этого необходимо воспользоваться возможностями электронных сервисов сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru):

- сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- сервис «Публичная кадастровая карта»;

- «Личный кабинет на сайте Росреестра».

Можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Онлайн выписку о кадастровой стоимости объекта можно получить бесплатно в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на сайте Росреестра в разделе ««Электронные услуги и сервисы».

Сведения в виде бумажного документа представляются при личном обращении в МФЦ.