Учредитель - Администрация Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.shibkovo.nso.ru

ФИО главного редактора – Самусенок Наталья Юрьевна

Порядковый номер выпуска № 07 (из 61)

дата «27» июня 2025г.

время подписания в печать 8 ч 00 мин

Тираж 8 экз

Адрес редакции: 633230, Новосибирская область,

Искитимский район, д. Шибково

улица Береговая, 53а

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2025 № 151

д. Шибково

**Об определении размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить размеры земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:07:047414:1, площадью 12546996 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, АОЗТ «Линевское»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО  правообладателя | Размер земельной доли  (га) | № государственной регистрация права | Простая правильная дробь земельной доли |
| 1 | Кливер Петр Петрович | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-120 | 10/1254 |
| 2 | Кливер Клавдия Ефимовна | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2024-119 | 10/1254 |
| 3 | Якушина Надежда Павловна | 2 | 54:07:047414:1-54/163/2024-118 | 2/1254 |
| 4 | Гришина Татьяна Ивановна | 323/100000 (262 баллогектара) | 54:07:047414:1-54/170/2024-117 | 10/1254 |
| 5 | Самочернова Людмила Владимировна | ¼ доля от 10 г | 54:07:047414:1-54/129/2024-114 | 2/1254 |
| 6 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:1-54/167/2024-113 | 10/1254 |
| 7 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2024-112 | 10/1254 |
| 8 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2024-111 | 10/1254 |
| 9 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-110 | 10/1254 |
| 10 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2024-104 | 10/1254 |
| 11 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской об | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-103 | 10/1254 |
| 12 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской об | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2024-102 | 10/1254 |
| 13 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской об | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2024-100 | 10/1254 |
| 14 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской обл | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2024-99 | 10/1254 |
| 15 | Дмитриенко Тамара Федоровна | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2024-93 | 10/1254 |
| 16 | Саморуков Николай Борисович | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-87 | 10/1254 |
| 17 | Саморуков Николай Борисович | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-86 | 10/1254 |
| 18 | Лопухова Ирина Николаевна | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2023-68 | 10/1254 |
| 19 | Комличенко Константин Николаевич | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2023-66 | 10/1254 |
| 20 | Шрейдер Александр Михайлович | 10 | 54:07:047414:1-54/167/2023-62 | 10/1254 |
| 21 | Митянин Александр Петрович | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2023-59 | 10/1254 |
| 22 | Лаврова Мария Васильевна | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2023-58 | 10/1254 |
| 23 | Здорнов Георгий Андреевич | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2023-57 | 10/1254 |
| 24 | Степанов Валерий Анатольевич | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2023-56 | 10/1254 |
| 25 | Комличенко Сергей Николаевич | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2023-55 | 10/1254 |
| 26 | Конюхова Елизавета Михайловна | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2023-54 | 10/1254 |
| 27 | Конюхов Валерий Владимирович | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2023-53 | 10/1254 |
| 28 | Шрейдер Нина Александровна | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2023-52 | 10/1254 |
| 29 | Шрейдер Ольга Михайловна | 10 | 54:07:047414:1-54/129/2023-51 | 10/1254 |
| 30 | Комличенко Василий Николаевич | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2023-50 | 10/1254 |
| 31 | Тайлаков Сергей Павлович | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2023-49 | 10/1254 |
| 32 | Шрейдер Екатерина Михайловна | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2023-47 | 10/1254 |
| 33 | Дорогина Валентина Викторовна | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2022-12 | 10/1254 |
| 34 | Дорогин Игорь Александрович | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2022-11 | 10/1254 |
| 35 | Еремина Ольга Алексеевна | 10 | 54:07:047414:1-54/170/2022-10 | 10/1254 |
| 36 | Конюхова Надежда Валерьевна | 10 | 54:07:047414:1-54/163/2022-3 | 10/1254 |
| 37 | Мыльникова Лидия Николаевна | 10 | 54:07:047414:1-54/008/2018- | 10/1254 |
| 38 | Зырянова Людмила Александровна | 20 | 54-54/008-54/008/001/2015-432/1 | 20/1254 |
| 39 | Суркова Тамара Михайловна | 10 | 54-54-08/027/2014-290 | 10/1254 |
| 40 | Тихомиров Сергей Николаевич | 10 | 54-54-08/003/2014-679 | 10/1254 |
| 41 | Туптей Николай Викторович | 10 | 54-54-08/009/2013-738 | 10/1254 |
| 42 | Лотц Андрей Эрустович | 10 | 54-54-08/009/2013-135 | 10/1254 |
| 43 | Лотц Любовь Александровна | 10 | 54-54-08/009/2013-134 | 10/1254 |
| 44 | Гилева Маргарита Владимировна | 10 | 54-54-08/029/2011-830 | 10/1254 |
| 45 | Лотц Любовь Александровна | 10 | 54-54-08/059/2009-34 | 10/1254 |
| 46 | Литвинова Римма Николаевна | 10 | 54-54-08/011/2007-676 | 10/1254 |
| 47 | Хомякова Валентина Ивановна | 323/100000 (262 баллогектара) | 54-01/33-5/2002-109 | 10/1254 |
| 48 | Берестова Галина Ивановна | 107,6/100000 (87,3 баллогектара) | 54-01/33-11/2001-393 | 3/1254 |
| 49 | Назарова Юлия Витальевна | 107,6/100000 (87,3 баллогектара) | 54-01/33-11/2001-392 | 3/1254 |
| 50 | Сакевич Алексей Александрович | 323/100000 (262 баллогектара) | 54-01/33-11/2001-335 | 10/1254 |
| 51 | Малашевич Александр Александрович | 161/100000 (131 баллогектар) | 54-01/33-14/2000-134/1 | 5/1254 |
| 52 | Малашевич Людмила Яковлевна | 161/100000 (131 баллогектар | 54-01/33-14/2000-134 | 5/1254 |

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2025 № 152

д. Шибково

**Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № [209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) " Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", Федеральным законом от 26.07.2006 № [135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) "О защите конкуренции", администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

Признать утратившим силу постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.10.2023 № 83 " Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.06.2025 № 155

д.Шибково

**О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов**

На основании положений Федерального закона от 12.06.2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г. №131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Новосибирской области [от 15 февраля 2007 г. N 87-ОЗ "О выборах депутатов Законодательного собрания Новосибирской области",](http://internet.garant.ru/" \l "/document/7222692/paragraph/3/doclist/0/selflink/0/context/%D0%BE%20%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%85%20%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0/)[администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области](http://internet.garant.ru/" \l "/document/7222692/paragraph/3/doclist/0/selflink/0/context/%D0%BE%20%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%85%20%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0/)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выделить на период проведения предвыборной агитации по выборам депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области восьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года, на территории каждого избирательного участка специальные места (специальное место) для размещения печатных агитационных материалов установив, что зарегистрированным кандидатам на определенных настоящим постановлением местах для размещения предвыборных печатных агитационных материалов выделяется равная площадь (приложение № 1).

Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Искитимского района Новосибирской области.

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.

Контроль за исполнением постановления возложить на главу Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Самусенок Н.Ю.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение №1

к постановлению администрации

Шибковского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 25.06.2025 № 155

**СПИСОК**

**специальных мест (специальное место) для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период подготовки и проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области восьмого созыва, назначенных на 14.09.2025года**

| № п/п | Номер избирательного участка | Местонахождение участков | Места для размещения печатных агитационных материалов |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 245 | д.Таскаево, ул.Советская, 46А  (здание СК д.Таскаево) | Магазин ул.Советская, № 42  по согласованию с собственниками помещений |
| 2 | 246 | д.Новолебедевка, ул.Центральная, 23А  (здание СК д.Новолебедевка) | Магазин ИП Моисеева  ул.Центральная, № 37А  по согласованию с собственниками помещений |
| 3 | 247 | д.Шибково, ул.Советская, 21  (здание СОШ д.Шибково) | Магазин «У Натальи» ул.Гагарина, 33  Магазин ул.Береговая, 31  Магазин «Родник» ул.Советская, 23  Магазин «Ольга»  ул.Лесная, № 2, кв 2  по согласованию с собственниками помещений |
| 4 | 248 | д.Евсино, ул.Речная, 10А  (здание СК д.Евсино) | Магазин «Евсинский»  ул.Центральная, 16а  по согласованию с собственниками помещений |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.06.2025 № 156

д. Шибково

**Об определении размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить размеры земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:07:047414:409, площадью 7740000 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО  правообладателя | Размер земельной доли  (га) | № государственной регистрация права | Простая правильная дробь земельной доли |
| 1 | Здорнов Георгий Андреевич | 10 | 54:07:047414:1-54/177/2024-120 | 10/774 |
| 2 | Орлов Николай Геннадьевич | 10 | 54:07:047414:409-54/177/2023-38 | 10/774 |
| 3 | Худолей Евгений Владимирович, | 10 | 54:07:047414:409-54/129/2022-34 | 10/774 |
| 4 | Мезенцев Александр Валентинович | 10 | 54:07:047414:409-54/163/2021-16 | 5/774 |
| 5 | Киреева Елена Александровна | 10 | 54:07:047414:409-54/164/2021-14 | 10/774 |
| 6 | Шрейдер Александр Владимирович | 10 | 54:07:047414:409-54/164/2020-12 | 10/774 |
| 7 | Черкашина Галина Михайловна | 10 | 54:07:047414:409-54/008/2019-10 | 10/774 |
| 8 | Клепиков Александр Юрьевич | 10 | 54:07:047414:409-54/008/2019-8 | 10/774 |
| 9 | Круглова Галина Александровна | 10 | 54:07:047414:409-54/008/2019-6 | 10/774 |
| 10 | Шибковский сельсовет Искитимского района Новосибирской области | 10 | 54:07:047414:409-54/008/2018-3 | 10/774 |
| 11 | Тайлакова Галина Александровна | 10 | 54-54/008-54/008/017/2016-116/4 | 10/774 |
| 12 | Долгалева Лидия Николаевна | 10 | 54-54/008-54/008/013/2016-149/2 | 10/774 |
| 13 | Тайлаков Сергей Павлович | 5 | 54-54-08/058/2013-782 | 5/774 |
| 14 | Конюхова Людмила Павловна | 5 | 54-54-08/058/2013-781 | 5/774 |
| 15 | Верлов Григорий Викторович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 16 | Заковряшина Мария Захаровна | 20 | 54-54-08/002/2011-596 | 20/774 |
| 17 | Кемпель Ольга Александровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 18 | Берестова Надежда Николаевна | 4 | 54-54-08/002/2011-596 | 4/774 |
| 19 | Колесников Евгений Максимович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 20 | Дорогин Яков Алексеевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 21 | Вендин Виктор Иванович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 22 | Зырянов Владимир Николаевич, | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 23 | Дорогина Людмила Николаевна, | 10 | 4-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 24 | Дорогин Сергей Петрович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 25 | Зырянова Татьяна Викторовна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 26 | Дорогина Надежда Владимировна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 27 | Дорогин Алексей Владимирович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 28 | Ерина Татьяна Яковлевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 29 | Мак Валентина Алексеевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 30 | Кемпель Владимир Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 31 | Суховей Петр Геннадьевич, | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 32 | Рыжих Лидия Гельмутовна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 33 | Лавров Владимир Александрович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 34 | Степанова Светлана Анатольевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 35 | Лосоногова Вера Ивановна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 36 | Конюхов Вячеслав Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 37 | Попова Любовь Николаевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 38 | Кливер Петр Петрович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 39 | Тайлакова Галина Александровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 40 | Кузьмина Тамара Петровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 41 | Лаврова Мария Васильевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 42 | Хомякова Светлана Алексеевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 43 | Конюхов Андрей Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 44 | Конюхова Галина Федоровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 45 | Конюхова Оксана Валерьевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 46 | Маюрова Тамара Викторовна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 47 | Орлова Людмила Михайловна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 48 | Чернышов Александр Никифорович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 49 | Худолей Елена Еронтьевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 50 | Ширенгов Сергей Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 51 | Ширенгова Вера Николаевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 52 | Худолей Владимир Павлович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 53 | Уфимцев Тимофей Константинович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 54 | Худолей Сергей Павлович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 55 | Чернышова Татьяна Васильевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 56 | Берсенева Екатерина Григорьевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 57 | Черкашина Галина Михайловна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 58 | Дорогина Алеся Николаевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 59 | Якушина Надежда Павловна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 60 | Тютюнник Анна Григорьевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 61 | Шувалова Нина Макаровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 62 | Шрейдер Александр Владимирович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 63 | Пасканов Андрей Сергеевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 64 | Туптей Валентина Анатольевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 65 | Хаустова Ирина Валентиновна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 66 | Тепликина Зинаида Ивановна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 67 | Овчаренко Любовь Павловна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 68 | Попова Елена Николаевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 69 | Пивовар Любовь Васильевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 70 | Мыльникова Лидия Николаевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 71 | Науменкова Людмила Сергеевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 72 | Вольф Виталий Александрович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 73 | Шульц Виктор Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 74 | Рузанова Галина Андреевна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 75 | Тепликина Ольга Александровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 76 | Тепликин Василий Михайлович | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 77 | Семьянова Валентина Петровна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 78 | Степанова Елена Ивановна | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |
| 79 | Комличенко Константин Николаевич | 10 | 54-54-08/002/2011-596 | 10/774 |

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.06.2025 № 157

д. Шибково

**Об определении размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить размеры земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:07:047410:1, площадью 13800000 кв.м., местоположение: Искитимский район, подсобное хозяйство АООТ "Искитимский машиностроительный завод"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО  правообладателя | Размер земельдоли  (га) | № государственной регистрация права | Простая правильная дробь зем.. доли |
| 1 | Демкина Галина Васильевна | 10 | 54:07:047410:1-54/163/2023-1 | 10/1380 |
| 2 | Кузьмина Валентина Борисовна, | 10 | 54-01/33-9/2001-402 | 10/1380 |

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.06.2025 № 158

д.Шибково

Об утверждении порядка предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями и определения специально отведенных мест, перечня помещений для проведения встреч депутатов с избирателями

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (Приложение №1).

2.Определить специально отведенные места, перечень помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (Приложение №2).

3.Признать утратившим силу постановление администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 19.07.2017 № 56 «Об утверждении порядка предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями и определения специально отведенных мест, перечня помещений для проведения встреч депутатов с избирателями».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Шибковского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Шибковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Н.Ю.Самусенок

Приложение №1

Утвержден

постановлением администрации

Шибковского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

От 26.06.2025 №158

[Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=23709;fld=134;dst=100012)  
предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями

1. [Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=23709;fld=134;dst=100012) предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (далее – Порядок), определяет условия предоставления специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий в форме встреч депутатов различных уровней с избирателями в соответствии с ч. 2 статьи 27 Федерального закона от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация муниципального образования) предоставляет нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, для проведения депутатом встреч с избирателями.

3. Нежилое помещение предоставляется в безвозмездное пользование на основании распоряжения администрации муниципального образования на основании письменного обращения (заявления) депутата по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Письменное обращение (заявление) депутата должно быть направлено в администрацию муниципального образования не позднее чем за две недели до даты проведения встречи.

Нежилое помещение должно быть оборудовано средствами связи, необходимой мебелью и оргтехникой.

4. Расходы за пользование депутатом нежилым помещением осуществляются из средств местного бюджета.

Примерная форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации ) собственника, владельца помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. депутата)

Заявление о предоставлении помещения

для проведения встреч депутата с избирателями

В соответствии ч. 2 статьи 27 Федерального закона от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"прошу предоставить помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения встречи)

для проведения публичного мероприятия в форме собрания, встречи с избирателями которое планируется «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(время начала проведения встречи)

продолжительностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(продолжительность встречи)

Примерное число участников: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответственный за проведение мероприятия (встречи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., статус)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Депутат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №2

к постановлению администрации

Шибковского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

От 26.06.2025 №158

Перечень помещений и специально отведенных мест, для проведения встреч депутатов с избирателями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень помещений (специально отведенных мест) | Адрес места нахождения помещения (специально отведенного места) |
| 1 | Сельский клуб д.Евсино | д.Евсино, ул.Речная, 10а,  66101 |
| 2 | Сельский клуб д.Таскаево | д.Таскаево, ул.Советская, 46а, 65366 |
| 3 | Сельский клуб д.Новолебедевка | д.Новолебедевка, ул.Центральная, 23а, |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 207

д.Шибково

**О назначении выборов депутатов Совета депутатов**

**Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области седьмого созыва**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Новосибирской области от 7 декабря 2006 года № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 8 Устава сельского поселения Шибковского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области седьмого созыва на 14 сентября 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 208

д.Шибково

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 08.06.2023 №132 "Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 08.06.2023 № 132 "Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение "О бюджетном процессе в Шибковском сельсовете Искитимского района Новосибирской области ":

1.1.1. В части 2 статьи 8 слова "и Ревизионной комиссией" перед словами "на основании решений" - исключить;

1.1.2. Абзац 1 части 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

" Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о местном бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета в соответствии с перечнем и структурой муниципальных программ, определенными администрацией муниципального образования.";

1.1.3. Абзац 3 части 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о местном бюджете не позднее 1 апреля текущего финансового года.".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 209

д.Шибково

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 46 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 46 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

В Положении о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

Пункт 1.2. после слов " режима охранных зон особо охраняемых природных территорий;" дополнить абзацем следующего содержания " соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, предоставляющими услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников на территории особо охраняемой природной территории, требований в части наличия соответствующей аттестации экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников при сопровождении ими туристов (экскурсантов), сопровождения туристов (экскурсантов) инструктором-проводником при посещении (прохождении) туристских маршрутов, требующих специального сопровождения, указанных в [части первой статьи 19.3](https://internet.garant.ru/#/document/136248/entry/1931) Федерального закона от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации";";

1.1.2. В пункте 1.8.3. слова "(надзорного)" - исключить;

1.1.3. В пункте 1.8.3. слова"(надзорные)" - исключить;

1.1.4. В пункте 1.8.3. слова "(надзорных)" - исключить;

1.1.5. Подпункт 1 пункта 3.4.4. изложить в следующей редакции:

" 1. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25  Федерального закона №248-ФЗ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.";

1.1.6. В подпункте 5 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.7. В подпункте 6 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.8. В подпункте 7 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.9. В пункте 4.1.1. слова "плановых и внеплановых" - исключить;

1.1.10. В пункте 4.1.4. слова "Плановые и внеплановые контрольные мероприятия" заменить на слова: "Контрольные мероприятия";

1.1.11. Дополнить пунктом 4.1.12. следующего содержания:

"4.1.12. Контрольное мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.".

1.1.12. В подпункте 1 пункта 4.2.1. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.13. Пункт 4.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

" Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.";

1.1.14. В пункте 4.2.4. слово "(надзорный)" - исключить;

1.1.15. В подпункте 1 пункта 4.8.2. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.16. Пункт 4.4.3.  изложить в следующей редакции:

"4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.17. В пункте 4.5.1. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.18. В абзаце 2 пункта 4.5.6. слова "двух рабочих дней" заменить на слова: " десяти рабочих дней" ;

1.1.19. Пункт 4.5.9. изложить в следующей редакции:

"4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ";

1.1.20. Пункт 4.6.3. изложить в следующей редакции:

"4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.21. Пункт 4.7.3. изложить в следующей редакции:

"4.7.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.22. Пункт 4.7.8. изложить в следующей редакции:

"4.7.8. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.23. Абзац 2 пункта 4.9.3. признать утратившим силу;

1.1.24. В пункте 4.9.4. слова "могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и" заменить на слова: "может быть принято решение, предусмотренное подпунктом".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Шибковского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 210

д.Шибково

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 45 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. В пункте 1.8.3. слова "(надзорного)" - исключить;

1.1.2. В пункте 1.8.3. слова"(надзорные)" - исключить;

1.1.3. В пункте 1.8.3. слова "(надзорных)" - исключить;

1.1.4. Подпункт 1 пункта 3.4.4. изложить в следующей редакции:

" 1. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.";

1.1.5. В подпункте 5 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.6. В подпункте 6 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.7. В подпункте 7 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.8. В пункте 4.1.1. слова "плановых и внеплановых" - исключить;

1.1.9. В пункте 4.1.4. слова "Плановые и внеплановые контрольные мероприятия" заменить на слова: "Контрольные мероприятия";

1.1.10. В подпункте 1 пункта 4.2.1. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.11. Пункт 4.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

" Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.";

1.1.12. В пункте 4.2.4. слово "(надзорный)" - исключить;

1.1.13. Пункт 4.4.3.  изложить в следующей редакции:

"4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57  Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.14. Пункт 4.5.10 изложить в следующей редакции:

"4.5.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57  Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.15. Пункт 4.6.3. изложить в следующей редакции:

"4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66  Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.16. Пункт 4.7.3. изложить в следующей редакции:

"4.7.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66  Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.17. Дополнить пунктом 4.7.4. следующего содержания:

"4.7.4. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом.

Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день."

1.1.18. Дополнить пунктом 4.7.5. следующего содержания:

"4.7.5. Перечень допустимых контрольных действий в ходе рейдового осмотра:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов.";

1.1.19. Дополнить пунктом 4.7.6. следующего содержания:

"4.7.6.Контролируемые лица, которые владеют, пользуются или управляют производственными объектами, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра, а также во все помещения (за исключением жилых помещений)."

1.1.20. Дополнить пунктом 4.7.7. следующего содержания:

"4.7.7. В случае, если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований."

1.1.21. Дополнить пунктом 4.7.8. следующего содержания:

"4.7.8. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.".;

1.1.22. В подпункте 1 пункта 4.8.2. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.23. Абзац 2 пункта 4.9.3. признать утратившим силу;

1.1.24. В пункте 4.9.4. слова " могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и" заменить на слова: "может быть принято решение, предусмотренное подпунктом".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Шибковского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 211

д.Шибково

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 49 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 49 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

В Положении о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 1.3.3. изложить в следующей редакции:

"1.3.3. здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.";

1.1.2. В пункте 1.8.3. слова "(надзорного)" - исключить;

1.1.3. В пункте 1.8.3. слова"(надзорные)" - исключить;

1.1.4. В пункте 1.8.3. слова "(надзорных)" - исключить;

1.1.5. Подпункт 1 пункта 3.4.4. изложить в свежующей редакции:

" 1. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.";

1.1.6. В подпункте 5 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.7. В подпункте 6 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.8. В подпункте 7 пункта 3.4.4. слово "(надзорных)" - исключить;

1.1.9. В пункте 4.1.1. слова "плановых и внеплановых" - исключить;

1.1.10. В пункте 4.1.4. слова "Плановые и внеплановые контрольные мероприятия" заменить на слова: "Контрольные мероприятия";

1.1.11. Дополнить пунктом 4.1.12. следующего содержания:

"4.1.12. Контрольное мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.".

1.1.12. В подпункте 1 пункта 4.2.1. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.13. Пункт 4.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

" Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.";

1.1.14. В пункте 4.2.4. слово "(надзорный)" - исключить;

1.1.15. Пункт 4.4.3. изложить в следующей редакции:

"4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.16. В пункте 4.5.1. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.17. В абзаце 2 пункта 4.5.6. слова "двух рабочих дней" заменить на слова: " десяти рабочих дней" ;

1.1.18. Пункт 4.5.7. изложить в следующей редакции:

"4.5.7. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108) Федерального закона №248-ФЗ";

1.1.19. Пункт 4.6.3. изложить в следующей редакции:

"4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.20. Пункт 4.7.3. изложить в следующей редакции:

"4.7.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.21. Пункт 4.7.8. изложить в следующей редакции:

"4.7.8. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.";

1.1.22. В подпункте 1 пункта 4.8.2. слово "(надзорного)" - исключить;

1.1.23. Абзац 2 пункта 4.9.3. признать утратившим силу;

1.1.24. В пункте 4.9.4. слова " могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и" заменить на слова: "может быть принято решение, предусмотренное подпунктом".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Шибковского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(*шестого созыва*)

**РЕШЕНИЕ**

(*сорок пятой очередной сессии*)

24.06.2025 № 212

д.Шибково

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.06.2021 № 34 "Об утверждении положения о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора"**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Совет депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.06.2021 № 34 "Об утверждении положения о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных  проектов, а также проведения их конкурсного отбора" следующие изменения:

1.1. В [Положении](https://internet.garant.ru/#/document/400165718/entry/11000)  о  порядке  выдвижения,  внесения, обсуждения,  рассмотрения  инициативных  проектов, а также  проведения  их  конкурсного  отбора:

1.1.1. В подпункте 2.1. пункта 2 слова "шестнадцатилетнего возраста" заменить на слова "восемнадцатилетнего возраста".

1.1.2. В подпункте 5.3. пункта 5 слова "шестнадцатилетнего возраста" заменить на слова "восемнадцатилетнего возраста".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Шибковского сельсовета» и разместить на официальном сайте Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Председатель Совета депутатов

Шибковского сельсовета Шибковского сельсовета

Искитимского района Искитимского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю.Самусенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Пазиева

**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Электронная регистрация**

За последние 10 лет в Новосибирской области в 500 раз выросло количество электронных обращений о государственной регистрации недвижимости.

Сегодня эта цифра составляет более 250 000 обращений в год.

По итогам 5 месяцев 2025 года 60% заявителей обратились за получением услуг в режиме онлайн.

Организации-застройщики являются лидерами электронных услуг Росреестра и предоставляют в новосибирский Росреестр 100% документов в электронном виде.

Банки, кадастровые инженеры и риелторы занимают активную партнерскую позицию и предлагают своим клиентам через дистанционные каналы обслуживания упростить электронный процесс получения услуг.

*«Имеющиеся достижения в сфере электронной регистрации - результат совместной работы Управления и профсообщества. Постоянное обучение, обсуждение проблемных вопросов, работа над типичными ошибками, оперативная обратная связь - ключевые составляющие качественных пакетов документов и быстрой регистрации»,* - отметила Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**В каких случаях юридические лица могут подавать документы на бумаге**

С 1 марта 2025 года юридические лица обязаны предоставлять заявления о кадастровом учете и государственной регистрации прав с прилагаемыми к ним документами в Росреестр исключительно в электронной форме.

Бумажные документы возвращаются без рассмотрения.

Исключение составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также юридическое лицо вправе предоставить в Росреестр документы на бумаге при временной технической невозможности направить их в электронном виде.

Кроме этого, до 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохраняется за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за 1 рабочий день при отсутствии замечаний.

Подать документы в электронном виде можно через:

- личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru);

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru);

- иные информационные площадки.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**В каких целях можно использовать садовый земельный участок**

В период дачного сезона Управление Росреестра по Новосибирской области подготовило ответы на самые актуальные вопросы в сфере нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков с разрешенным видом использования «для садоводства».

Я недавно приобрел земельный участок в садоводческом товариществе, могу ли я установить на нем гараж для своего автомобиля?

Разрешенный вид использования «для ведения садоводства» позволяет использовать участок для отдыха, выращивания сельскохозяйственных культур для личного потребления, а также размещения:

жилых домов (при соблюдении установленных градостроительных регламентов);

садовых домов (для сезонного проживания и отдыха);

хозяйственных построек (бань, теплиц, сараев и гаражей).

**Один из жителей нашего СНТ завел у себя на участке несколько коров и занимается их разведением. Является ли это нарушением и куда я могу обратиться?**

Земельный участок с разрешенным видом использования «для садоводства» не предназначен для содержания домашнего скота, включая коров. Занятие фермерским хозяйством на указанных участках является нарушением целевого использования.

В случае обнаружения такого нарушения, вы можете направить письменное обращение в Новосибирский Росреестр:

по почте: ул. Державина, 28 г. Новосибирск, 630099

заполнить специальную форму на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан» в любом офисе МФЦ

**Я хочу открыть продуктовый магазин на своем дачном участке, так как в моем садовом обществе практически нет торговых объектов. Будет ли это нарушением?**

В случае если земельный участок имеет разрешенное использование «для садоводства», то установка коммерческих объектов, в том числе магазина, будет являться нарушением. Прежде чем размещать такие объекты на своих участках необходимо посмотреть, в какой территориальной зоне находится ваш земельный участок и позволяют ли правила землепользования и застройки выбрать вид разрешенного использования для размещения магазинов.

При этом в садоводческих некоммерческих товариществах разрешено размещение торговых объектов на землях общего пользования при наличии на это решения общего собрания садоводов.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**Все земельные участки Новосибирской области переоценят в 2026 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2026 году в регионе будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков всех категорий земель.

Переоценку пройдут более миллиона земельных участков, сведения о которых будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года.

Работы по государственной кадастровой оценке земель будет выполнять государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации об их характеристиках.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Форма декларации размещена на официальном сайте [ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»](https://noti.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».

Подать декларацию в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ можно несколькими способами:

- почтовым отправлением в адрес: 630004, Новосибирская область,   
г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: declar@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15.

*Справочно:*

*Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216.*

**О признаках неосвоенной земли и условиях ее изъятия рассказала в эфире региональных новостей телеканала «Россия 1» заместитель руководителя новосибирского Росреестра   
Наталья Ивчатова**

Правительство России утвердило перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. Документ, который вступает в силу 1 сентября 2025 года, содержит критерии, которые позволят оценить, осуществляется ли использование земельных участков в установленные Законом № 307-ФЗ сроки.

Основная цель постановления – повышение качества использования земельными ресурсами и защита граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными либо захламленными.

Теперь владельцы земельных участков будут четко понимать, какие меры необходимо предпринять для недопущения причин, которые в итоге могут привести к изъятию участка.

В частности, не допускать захламление или загрязнение отходами более половины площади участка, зарастание более половины участка различными сорными растениями (высотой более 1 метра), а также деревьями и кустарниками, которые не являются предметами благоустройства и озеленения.

Важно также содержать здание либо сооружение, расположенное на участке, в надлежащем состоянии - не допускать разрушения крыши, стен, выпадения окон или стёкол из окон.

В числе признаков неиспользования земельного участка относится и отсутствие здания или сооружения в течение 5 лет на участке, предназначенном для строительства (при этом установлены случаи, когда срок может быть иным) или 7 лет на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

*«Стоит серьезно относиться к владению земельными участками, использовать их по целевому назначению и не допускать нарушений*, - подчеркнула заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова. – *В рамках контрольно-надзорных полномочий государственные инспекторы по использованию и охране земель Росреестра будут проводить профилактические мероприятия, при обнаружении признаков нарушений собственники участков получат предупреждения, в которых будут указаны сроки их устранения, что в конечном итоге позволит избежать процедуру изъятия участка, как крайней меры».*

Запись интервью с заместителем руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальей Ивчатовой можно посмотреть по ссылке

<https://www.nsktv.ru/news/city/vesti_novosibirsk_razobralis_v_tonkostyakh_novogo_zakona_o_neosvoennoy_zemle/>.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**Регистрация бани на садовом участке**

На садовых земельных участках разрешено строить:

- жилой или садовый дом;

- гараж для собственных нужд;

- хозяйственные постройки (в том числе бани).

С 1 марта 2025 года в законодательстве появилась обязанность регистрировать капитальные объекты после завершения строительства. Закон ввел новый принцип «построил – оформи», согласно которому по окончании строительства у гражданина возникнет обязанность зарегистрировать права на такой объект, в том числе с использованием упрощённого порядка оформления прав на бытовую недвижимость (например, в рамках «дачной амнистии»).

Согласно действующему законодательству, баня, построенная на фундаменте (то есть прочно связанная с землей), признается объектом недвижимости. Такие объекты подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для оформления бани необходимо представить:

Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права;

технический план (подготовленный кадастровым инженером);

правоустанавливающий документ на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН).

Государственная пошлина составит 1 000 рублей.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**Чей земельный участок под многоквартирным домом?**

Законом определено, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общим имуществом всех собственников жилых и нежилых помещений в таком доме. Его подтверждение является правом, а не обязанностью собственников.

Для внесения сведений о правообладателях земельного участка, составляющего общее имущество многоквартирного дома, достаточно обратиться одному из собственников помещения. Информация о таких собственниках вносится в Единый государственный реестр недвижимости в виде одной записи без указания их имен (наименований) и размеров принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности. Внесение сведений о собственниках земельного участка, являющегося общим имуществом, осуществляется без взимания госпошлины.

В настоящее время новосибирский Росреестр вносит сведения о правообладателях общего имущества, в том числе земельного участка, самостоятельно, без предоставления заявлений.

*«Общее имущество в многоквартирном доме формируется для обеспечения рационального функционирования дома. Такое имущество предназначено для общего использования собственниками помещений и не считается самостоятельным объектом права*. – отмечает Вячеслав Можайцев, начальник отдела обеспечения государственной регистрации прав и сделок Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, - *Собственник помещений не может распоряжаться общим имуществом по своему усмотрению»*.

Лицо, продавшее помещение в многоквартирном доме, утрачивает право на общее имущество, в том числе и на земельный участок, а покупатель, наоборот, это право приобретает. Отказаться от общего имущества или выделить его часть невозможно.

Налог на имущество физических лиц и земельный налог в отношении имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, не исчисляется и не уплачивается.

*материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!**

Почувствовав запах газа, ни в коем случае не включайте и не выключайте свет, электроприборы; перекройте кран подачи газа на газопроводе в доме или квартире; проверьте  выключены ли конфорки; откройте окна и двери, чтобы предотвратить появление взрывоопасной концентрации газа.

Если запах газа не исчезает: покиньте помещение, предупредите соседей и вызовите службу газа с улицы по **телефонам 04 или  112**.

**При эксплуатации  газовых приборов и баллонов запрещается:**

- хранить и применять на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах, а также под свайным пространством зданий баллоны с горючими газами.

- пользоваться неисправными газовыми приборами;

- оставлять газовые приборы включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

- устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

Эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа:

Присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;

Проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня.

**Газовые баллоны (в том числе для кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий (за исключением складских зданий для их хранения) в шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор, из негорючих материалов на видных местах у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входа в здание, на цокольные и подвальные этажи.**

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ ОСТОРОЖНО ГАЗ!!!**  **Федеральный государственный пожарный надзор информирует!**  Почувствовав запах газа, ни в коем случае не включайте и не выключайте свет, электроприборы; перекройте кран подачи газа на газопроводе в доме или квартире; проверьте  выключены ли конфорки; откройте окна и двери, чтобы предотвратить появление взрывоопасной концентрации газа.  Если запах газа не исчезает: покиньте помещение, предупредите соседей и вызовите службу газа с улицы по телефонам 04 или  112.  газ  При эксплуатации**газ**овых приборов и баллонов запрещается:  - хранить и применять на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах, а также под свайным пространством зданий баллоны с горючими газами.  - пользоваться неисправными газовыми приборами;  - оставлять газовые приборы включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;  - устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).  Эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа:  Присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;  Проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня.  Газовые баллоны (в том числе для кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий (за исключением складских зданий для их хранения) в шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор, из негорючих материалов на видных местах у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входа в здание, на цокольные и подвальные этажи.  Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираться на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".  У входа в одноквартирные жилые дома, в том числе жилые дома блокированной застройки, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом". |

**ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН**

Администрация Искитимского района в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка из земель населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д.Шибково, площадью 1247 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства;

Граждане, заинтересованные в предоставлении, вышеуказанного земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Подать заявления можно:

-в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51;

- в форме электронного документа (при наличии электронной подписи) на электронный адрес: imuh\_isk@ngs.ru.

**Дата окончания приёма заявлений – 02.08.2025.** Заявления принимаются понедельник-пятница с 9-00 до 13-00. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2, понедельник-пятница с 9-00 до 13-00. Схемы расположения земельных участков указаны в приложении.

